

**167 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - VENISSIEUX

Référence : 3886

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Code postal     | 69200      |
| Ville           | VENISSIEUX |
| Etage           | 1          |
| Nombre étages   | 5          |
| Rez de chaussée | Non        |
| Dernier Etage   | Oui        |
| Accès Bus       | 3 min      |
| Accès Métro     | 3 min      |
| Accès Tramway   | 3 min      |
| Gare-Métro-RER  | 3          |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 167 000 EUR |
|------|-------------|

### Copropriété

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 43 |
|---------------------|----|

### Intérieur

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Nombre pièces     | 2          |
| Chambres          | 1          |
| Salle(s) d'eau    | 1          |
| WC                | 1          |
| Cuisine           | Américaine |
| Exposition Séjour | OUEST      |
| Type Chauffage    | Individuel |
| Mode Chauffage    | Gaz        |

### Extérieur

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 2022           |
| Neuf - Ancien      | Neuf           |
| Fenêtres           | P.V.C.         |
| Volets             | Electrique PVC |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 42 m2 |
|---------|-------|



Magnifique T2 eexposé plein ouest. Particulièrement bien agencé sans perte de place, pas de couloirs.

Séjour ouest de plus de 20m<sup>2</sup>

Wc et salle de bains séparés

Volets électriques

Situé dans le nouveau quartier grand Parilly.

Métro et Tram à 4 minutes à pied, commerces de proximité, centres scolaires.

Accès très rapide sur périphérique et à proximité du technicentre Sncf.

Garage en sous-sol possible (20 000 en sus)

### FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

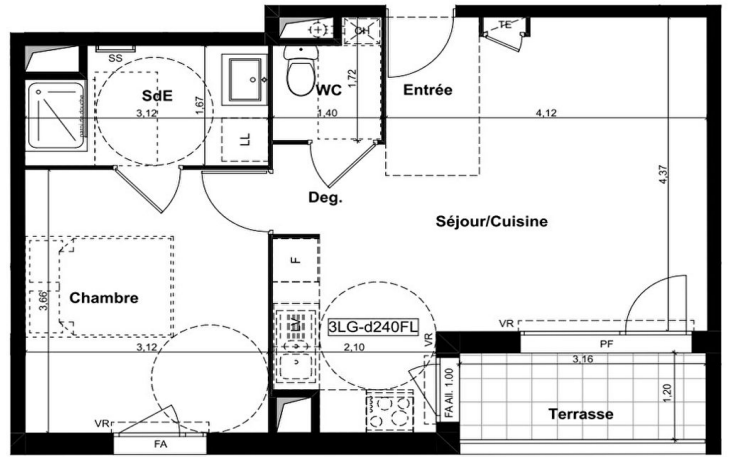
Eligible Prêt à taux zéro et loi Pinel

Label RT 2012 pour une isolation optimale

Pour plus d'informations ou pour obtenir les plans, contactez Vincent au 07.84.90.33.29

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l