

**219 000 EUR\***

## Maison à Vendre - BOURG EN BRESSE

Référence : 4779

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	01000
Ville	BOURG EN BRESSE
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	219 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	92 m2
Surface terrain	90 m2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Maison T5 de 92m<sup>2</sup> à 850m des commerces du centre ville de Bourg-en-Bresse.

Centre commercial Cap Emeraude à 3 minutes en voiture.

Belle pièce de vie de 30m<sup>2</sup> exposé pleinsud.

1 salle de bains et une salle d'eau, 2 wc.

4 chambres dont une suite parentale.

Jardin de 90m<sup>2</sup> avec terrasse éclairée, clos, engazonné, arboré. Un garage et une place de parkings privatifs.

Double vitrage, chauffage gaz avec chaudière à condensation, porte blindée, salles de bains équipées, carrelages 45X45?

Profitez des avantages de l'achat sur plan : TVA réduite (sous conditions de revenus), frais de notaires réduits, Label RT 2012, prêt à taux zéro, consommation d'énergie très réduite, maison garantie 10 ans, choix de vos carrelages, faïences et parquets...

A voir très rapidement !

Label RT 2012  
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Éligible Prêt à taux zéro  
Prix affichés en TVA réduite 5,5% au lieu de 20% (conditions de revenus : nous consulter)

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES  
TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

Pour plus de renseignements, contactez Vincent au  
07.84.90.33.29.

