

295 500 EUR*

Appartement à Vendre - ALBIGNY SUR SAONE

Référence : 4597

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69250
Ville	ALBIGNY SUR SAONE
Secteur	OUEST LYONNAIS
Etage	1
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	4 min

Aspects financiers

Prix	295 500 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	20
Dont lots d'habitation	19

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent
Style	Moderne
Fenêtres	Bois double vitrage

Surfaces

Surface	67 m2
Surface séjour	33.78 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1



Vous rêvez d'air pur tout en restant à proximité de Lyon ? Cet appartement est fait pour vous !

LE SECTEUR : Albigny-sur-Saône est une charmante ville située à 15 km de Lyon, aux pieds des Mont D'or, offrant une vue à couper le souffle sur la région.

La proximité directe de la Saône ainsi que l'importance donnée à la nature créent une atmosphère sereine et dépayssante.

Vous aurez à votre disposition de multiples commerces locaux, écoles et supermarchés.

La résidence se situe à 15 min à pieds de la gare TER qui permet de rejoindre toutes les gares de Lyon en moins de 20 min, et à 3 min à pieds de l'arrêt de bus TCL desservant Vaise.

L'APPARTEMENT : Charmant T3 de 67m², vous y trouverez un beau séjour de 34m² avec cuisine ouverte ainsi que 2 belles chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le + de cet appartement ? Une loggia vous permettant de bénéficier d'un extérieur, avec une exposition optimale Ouest.

Si vous êtes investisseur, profitez du dispositif Pinel pour obtenir une réduction d'impôts (simulation sur demande).

N'attendez plus pour contacter Léa au 06 15 35 58 40 !
POSSIBILITE GARAGE (20 000€ en sus) ET CAVE (3000€ en sus)

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS
ELIGIBLE LOI PINEL ET PRET A TAUX ZERO
LABEL RT2012

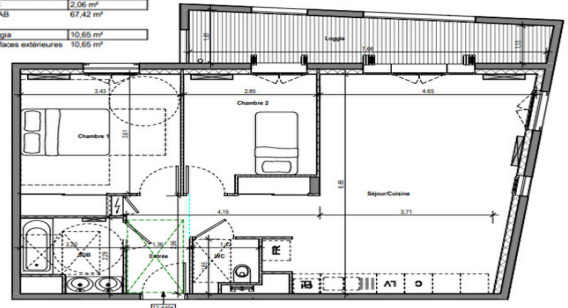
Merci de préciser vos coordonnées en cas de contact par mail.

Photos



A104 - Niveau 1 - Type 3

Pièces	Surface
Chambre 1	13,63 m ²
Chambre 2	19,21 m ²
Entrée	4,20 m ²
SDS	4,48 m ²
Séjour/Cuisine	33,78 m ²
WC	2,08 m ²
SHAB	67,42 m ²
Loggia	10,65 m ²
Surfaces extérieures	10,65 m ²



A104 - T3
Ech. : 1 : 50



Document non contractuel