

305 000 EUR*

Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 5596

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	4
Nombre étages	5
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min

Aspects financiers

Prix	305 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Surfaces

Surface	85 m2
---------	-------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Proche de Croix Luizet, avec un accès direct au Boulevard Périphérique Laurent Bonnevey et aux autoroutes A42, A43, à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus ou du Tram T4 arrêt Croix Luizet, nous vous proposons en retour à la vente un T4 neuf de 85 m2 avec balcon de 13m2 au 4ème étage sur 5 disponible de suite.

Il est composé d'un grand séjour cuisine de 41 m2 exposé Sud et Est, 3 chambres de 10 à 11m2, une SDB et WC séparé.

Logement à 305 000 € hors garages en TVA réduite sous conditions
+ 2 garages à 34 000 €

Profitez de tous les avantages du neuf, frais de notaire réduit, possibilité de PTZ... avec une disponibilité immédiate.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Lionrose Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l