

## Maison à Vendre - CHAVANOZ

Référence : 6525

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38230
Ville	CHAVANOZ

### Aspects financiers

Prix	257 191 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

### Intérieur

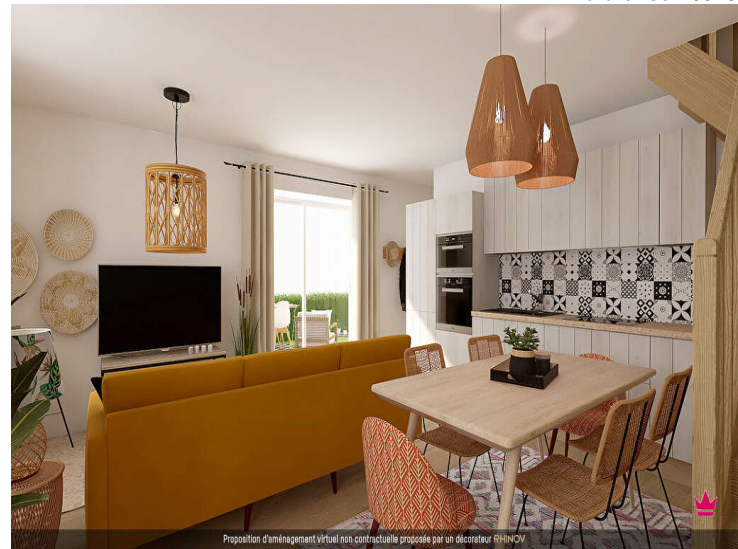
Nombre pièces	3
Chambres	2

### Surfaces

Surface	66 m2
Surface terrain	80 m2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Opportunité suite désistement !

Au calme d'un secteur résidentiel de Chavanoz, à quelques minutes en voiture du centre, découvrez cette charmante maison mitoyenne en duplex avec jardin.

Elle se compose au RDC d'un espace de vie bénéficiant d'une double exposition de 23m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC, et à l'étage de 2 grandes chambres (16 et 12m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains.

Un jardin clos de 80m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un joli extérieur en toute intimité.

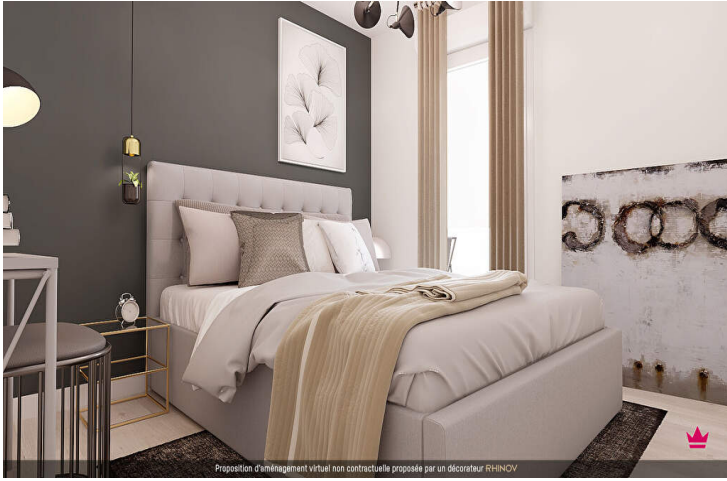
Un garage double et une place de parking complètent ce bien.

La maison est disponible au prix de 257 191€ en TVA REDUITE (sous conditions, nous contacter pour plus d'informations).

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

Eligible PTZ  
Possibilité de dispositif Pinel, mais en TVA classique (289 105€)  
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS  
MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES  
TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l