

831 000 EUR*

Appartement à Vendre - SAINT CYR AU MONT D OR

Référence : 3423

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69450
Ville	SAINT CYR AU MONT D OR
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	831 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel

Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis à Vis	Non
Style	Neuf
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	120 m2
Surface terrasse	94 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	3
Nombre garages/Box	1
Interphone	Oui
Digicode	Oui
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Non



DERNIER ÉTAGE - TRÈS GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

Dans un parc exceptionnel de 5 hectares, venez découvrir cet appartement T5 de 120 m², dans la petite ville de SAINT CYR AU MONT D OR (69450). Il offre quatre chambres dont une suite parentale, un séjour de 50m². Il dispose aussi de deux salles de bains. Le chauffage est individuel.

3 terrasses dont un solarium ajoutent à cet appartement un total de 94 m² d'espace détente. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave.

Cet appartement est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence neuve avec ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour l'appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Le bien se trouve dans la commune de SAINT CYR AU MONT D OR. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 14 km. Il y a deux restaurants non loin du logement.

Cet appartement T5 est proposé à l'achat pour 831 000 € garage et cave inclus.

Votre agence LIONROSE Meyzieu vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec Vincent au 07.84.90.33.29.

Photos



PIECES	SURF
Entrée	5.66
Séjour	38.46
Cuisine	10.91
Déjeuner	5.56
Chambre 1	14.54
Chambre 2	10.64
Chambre 3	13.00
Chambre 4	11.09
W.C. 1	1.45
W.C. 2	1.49
Salle de Bain	4.90
Salle de D'Eau	2.16
TOTAL SURFACE HABITABLE en m²	119.86
Terrasse 01	36.58
Terrasse 02	18.28
Solarium	39.79

D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l