LIONROSE - MEYZIEU - NEUF
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

547 000 EUR*

*547 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 12853

Au coeur de Monplaisir, découvrez cet appartement T4 de plus de 86m², situé au sein d'une résidence intimiste de seulement 12 logements.

L'appartement bénéficie d'une agréable pièce de vie de 38m², avec séjour et cuisine, largement ouverte sur une terrasse 26,10 m².

3 chambres dont une avec sa salle d'eau.

Des prestations pensées pour votre confort

- Chauffage au sol par pompe à chaleur collective
- Rafraîchissement en été
- Thermostat d'ambiance dans le séjour
- Menuiseries aluminium double vitrage
- Volets roulants motorisés
- Carrelage grès cérame 60 × 60 cm
-Parquet stratifié avec sous-couche acoustique dans la chambre
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir et robinetterie Grohe
-Douche avec paroi vitrée selon plan
- WC suspendu

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Secteur	Monplaisir
Etage	3
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non
Accès Bus	2 min
Accès Métro	4 min
Accès Ecole	3 min

Aspects financiers

Prix	547 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

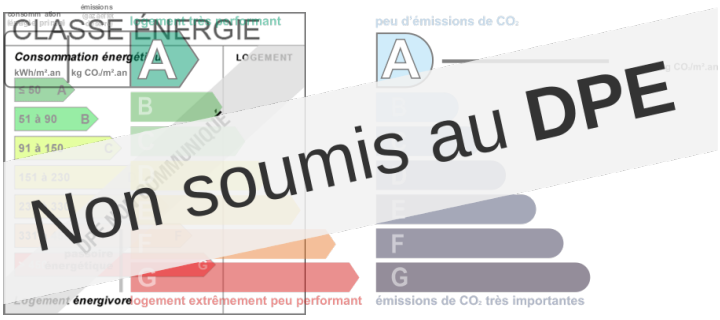
Surface	87 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

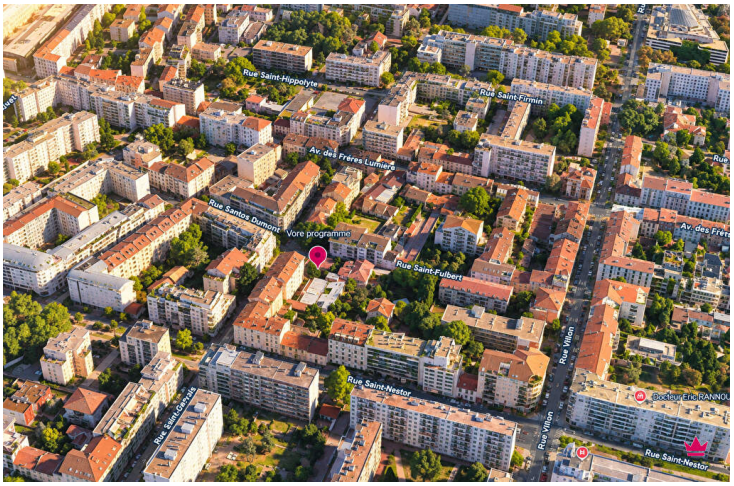
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

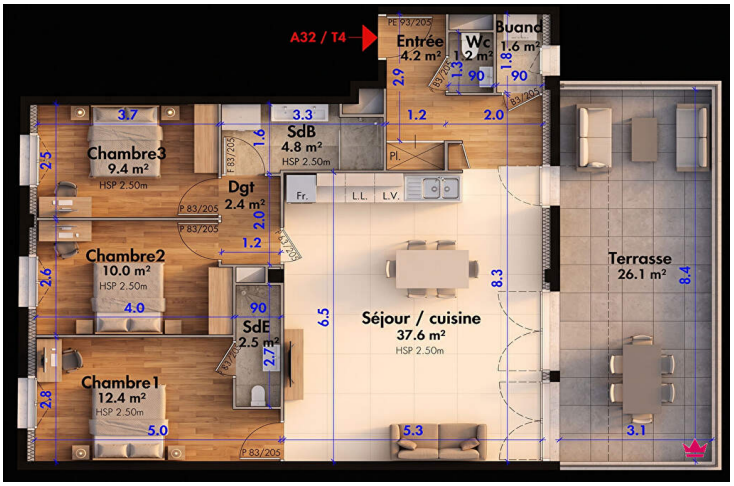


Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu - Neuf ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

RCS Lyon 899699284 SAS au capital de 21053 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6901201700001733 7 Garantie Galian - 89 rue de la Boétie 75009 Paris - Montant garantie : 180000 € - L'agence LIONROSE - Meyzieu - Neuf ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.