

**170 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - VENISSIEUX

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Etage	2
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	5 min
Accès Métro	10 min

### Aspects financiers

Prix	170 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

### Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

### Surfaces

Surface	40.35 m2
---------	----------

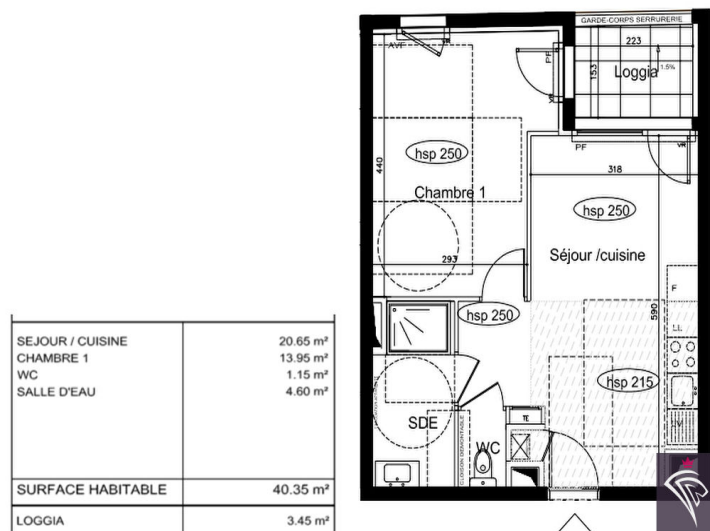
### Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Nombre garages/Box	1

### Description programme

Nom du programme	2T2022
Loi Pinel	Oui

Référence : 3324



En vente : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 40,35 m<sup>2</sup>, situé à VENISSIEUX (69200).

Il est situé au 2e étage d'une petite résidence neuve avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Cet appartement est organisé comme suit : un séjour de 21 m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine américaine et une salle de bains. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel fonctionnant au gaz.

Pour vos véhicules, l'appartement peut être vendu avec un garage (16 000 euros en sus).

Le bien se trouve dans la commune de Vénissieux, en plein coeur du village. On trouve des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes du bien. Le tram se situe à cinq minutes de l'appartement. On trouve aussi le métro à 10 minutes. Tous les commerces à moins de 3 minutes à pied. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 170 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre conseiller neuf Vincent au 07.84.99.33.29.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour	E	20,69		Carrelage

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l