

Appartement à Vendre - GRENOBLE

Référence : 11854

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38100
Ville	GRENOBLE
Etage	4
Nombre étages	10

Aspects financiers

Prix	144 734 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	800 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	38 m2
---------	-------

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Découvrez ce T2 de 37,84 m² + balcon de 6,70 m² au 4^e étage exposé à l'Est, un écoquartier moderne et durable à Grenoble. Tram E et bus au pied de la résidence pour un accès rapide au centre-ville.

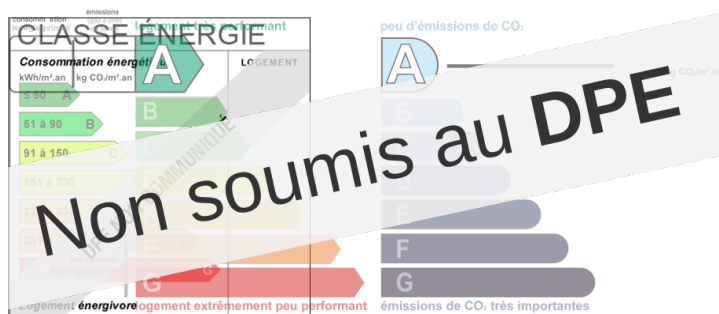
Un appartement lumineux et fonctionnel :

- * Séjour/cuisine de 21,41 m² ouvert et baigné de lumière.
- * Chambre de 11,26 m² pour un espace nuit cosy.
- * Salle de bains équipée : baignoire, meuble vasque 80 cm, miroir LED, sèche serviettes.
- * Balcon de 6,70 m² pour profiter de l'extérieur.
- * Sols stratifiés dans les pièces de vie, carrelage 45x45 cm en salle de bains.

Une résidence durable et innovante :

- * Certifiée RE 2020 et NF Habitat HQE : isolation performante, pompe à chaleur collective, matériaux bas carbone.
- * Toiture végétalisée et terrasse commune en étage pour des moments de convivialité.
- * Locaux vélos sécurisés avec station de réparation.

Des avantages financiers majeurs :



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l