

828 000 EUR*

*828 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - DIVONNE LES BAINS

Référence : 9228

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	01220
Ville	DIVONNE LES BAINS
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

Aspects financiers

Prix	828 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Dont lots d'habitation	29
Charges annuelles (ALUR)	1 300 EUR

Procédures diligentes

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	108 m2
Surface terrain	150 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Sur la prestigieuse et très recherchée commune de Divonne-les-Bains, dans un quartier hyper résidentiel très côté à proximité immédiate du lac, une opportunité rare à saisir:

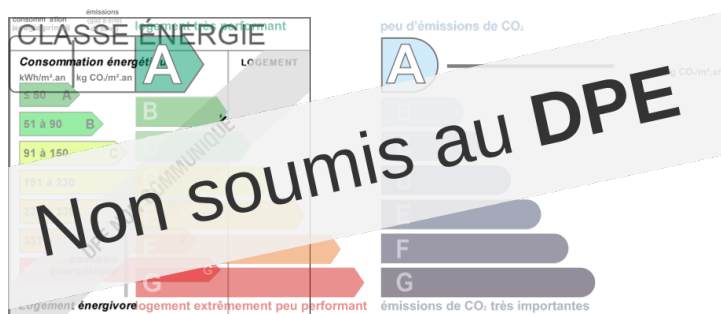
Ce superbe T5 traversant de 108m² en rez de jardin bénéficie d'une double exposition Sud-Est Sud-Ouest.

Il dispose d'une magnifique pièce de vie de 35m² prolongée par une belle terrasse de 15m² et un jardin privatif de 150m².

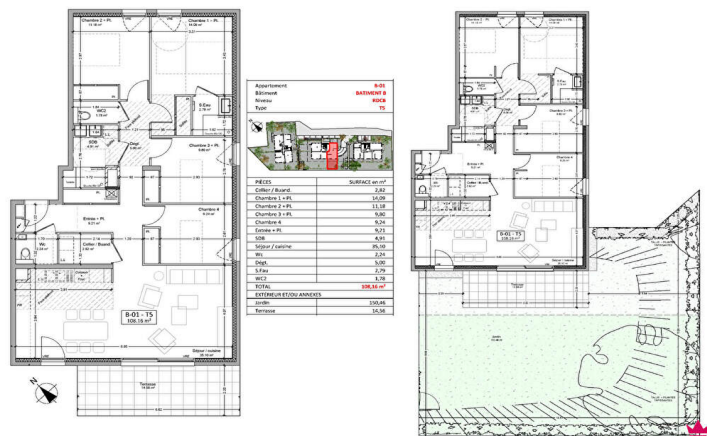
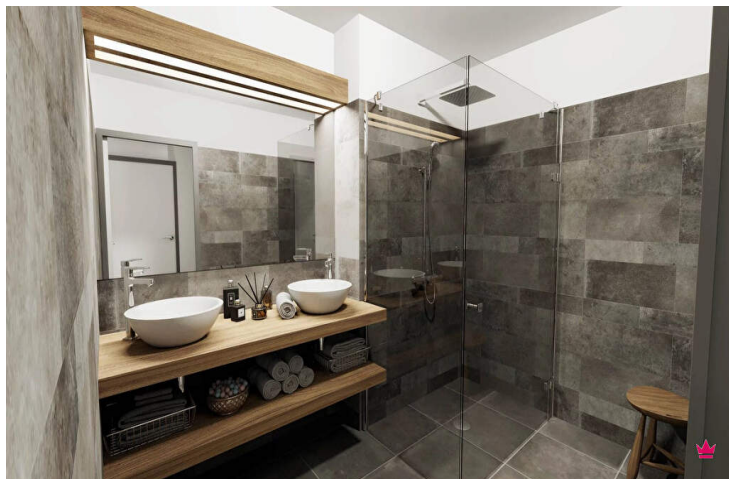
4 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle d'eau privative.

Confort

- Carrelage en grès cérame 60 X 60 (hall d'entrée, séjour cuisine). Carrelage en grès cérame 45 x 45 (salle de bains, WC, toilettes).
- Parquet contrecollé flottant dans les chambres.
- Fenêtres et baies vitrées avec double vitrage.
- Volets roulants motorisés dans toutes les pièces (hors salles de bains, WC et cellier).
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle gaz.



Photos



Document non contractuel