

**505 000 EUR\***

## Maison à Vendre - GENAS

Référence : 5601

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69740
Ville	GENAS
Accès Bus	5 min

### Aspects financiers

Prix	505 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4

### Extérieur

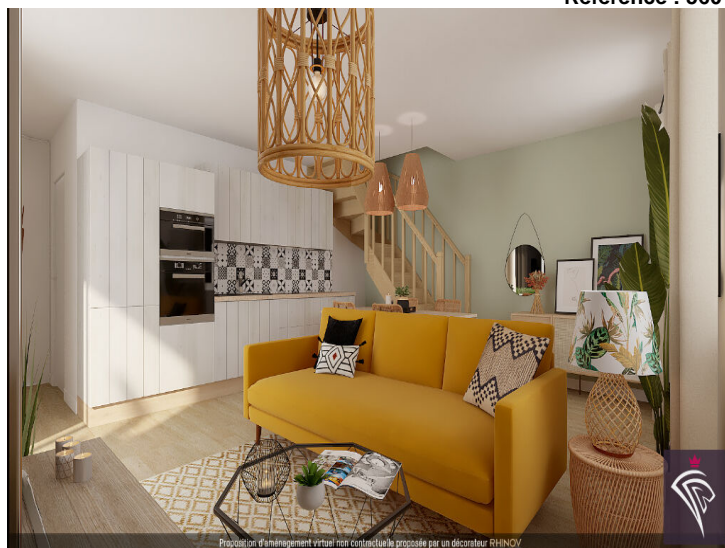
Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	96 m2
Surface terrain	55 m2

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Vous rêvez d'air pur dans un village de charme ? Cette maison de ville est faite pour vous !

A Genas, secteur Azieu, nous vous proposons cette belle maison de 96 m<sup>2</sup> à étage avec terrasse et jardin de 50 m<sup>2</sup> exposée ouest. Ce logement est composé au RDC d'un séjour cuisine de 34 m<sup>2</sup> donnant accès direct au jardin, une SDE avec WC et placard sous l'escalier, à l'étage 4 chambres de 10 à 13 m<sup>2</sup> dont une suite parentale, une SDB et WC séparé.

Le plus un garage avec accès direct à la maison.

Très belles prestations à choisir pour cette maison neuve.

Ce bien se situe dans une belle copropriété neuve composée de plusieurs petits immeubles à tailles humaines et de maisons. A seulement 1.3km du centre et de ses commerces, écoles, collège à proximité.

Logement à 505 000 €.

Frais de notaire réduit.

Éligible PTZ selon conditions.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Lionrose Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l