

**445 000 EUR\***

\*445 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - ANNECY

Référence : 11983

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Code postal     | 74000  |
| Ville           | ANNECY |
| Etage           | 2      |
| Nombre étages   | 6      |
| Rez de chaussée | Non    |
| Dernier Etage   | Non    |
| Rez de jardin   | Non    |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 445 000 EUR |
|------|-------------|

### Copropriété

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Bien en copropriété      | Oui       |
| Nb Lots Copropriété      | 117       |
| Charges annuelles (ALUR) | 1 600 EUR |

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 60 m2 |
|---------|-------|

### Extérieur

|               |      |
|---------------|------|
| Neuf - Ancien | Neuf |
|---------------|------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres      | 2 |

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Non |



OFFRE COMMERCIALE EN COURS : 12000€ à déduire du prix !!

Découvrez cet appartement 2 chambres, idéalement situé au coeur du Quartier des Hironnelles à Annecy.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre idyllique, alliant modernité, confort et respect de l'environnement.

Caractéristiques de l'appartement :

Entrée : 5,17 m<sup>2</sup>, spacieuse et fonctionnelle.

Séjour/cuisine : 25,34 m<sup>2</sup>, lumineux et ouvert, idéal pour les moments en famille ou entre amis.

Chambre 1 : 10,14 m<sup>2</sup>, confortable et bien agencée.

Chambre 2 : 9,34 m<sup>2</sup>, parfaite pour un enfant, un bureau ou une chambre d'amis.

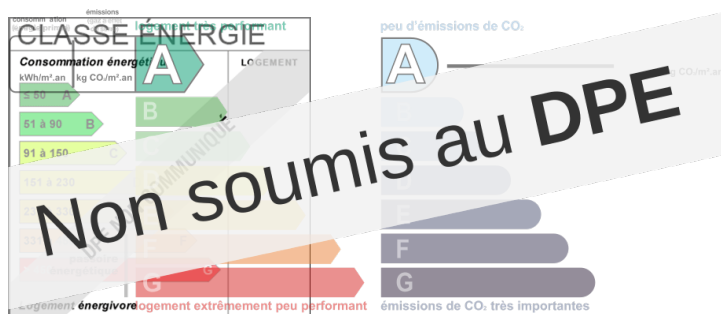
Salle de bain : 4,59 m<sup>2</sup>, équipée d'une baignoire ou d'une douche, d'un meuble-vasque et d'un miroir.

WC séparé : 1,42 m<sup>2</sup>.

Dégagement : 3,97 m<sup>2</sup>, pour un espace de circulation optimisé.

Balcon : 12,80 m<sup>2</sup>, pour profiter de l'extérieur et de la vue.

Jardinière : 1,24 m<sup>2</sup>, pour une touche de verdure.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l