

**245 000 EUR\***

\*245 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - VENISSIEUX

Référence : 11785

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Etage	4
Nombre étages	7
Accès Bus	1 min
Accès Métro	4 min
Accès Tramway	1 min

### Aspects financiers

Prix	245 000 EUR
Honoraires (en %)	5 %

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

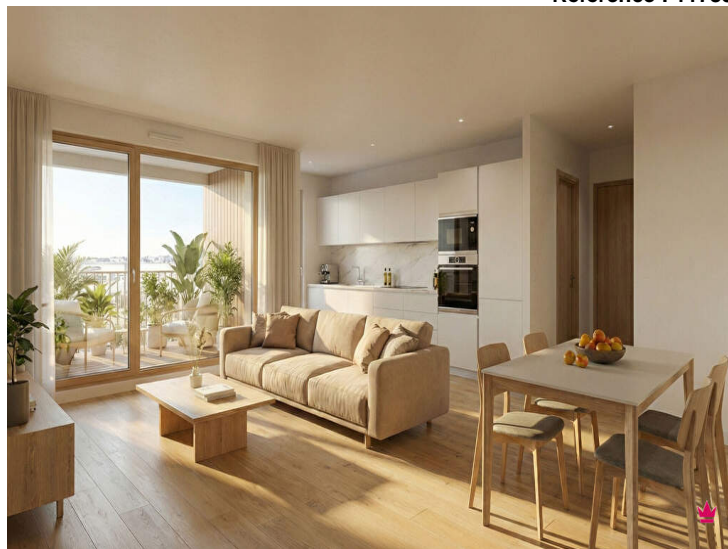
Surface	65 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Économisez 35 000 euros grâce à la TVA réduite.

Au Vieux Bourg de Vénissieux, avec le tram au pied de la résidence, magnifique T3 de 65 m<sup>2</sup> avec balcon de 4 m<sup>2</sup>.

Très belles prestations.

Fibre optique, carrelage 45x45, faïences toute hauteur, salle de bains équipée, brasseur d'air, fenêtres aluminium.

Grâce à un haut niveau de performances environnementales, votre logement RE 2020 vous garantit une parfaite isolation et l'utilisation des énergies les plus appropriées.

Possibilité de stationnement en sous-sol (11 000 euros en sus).

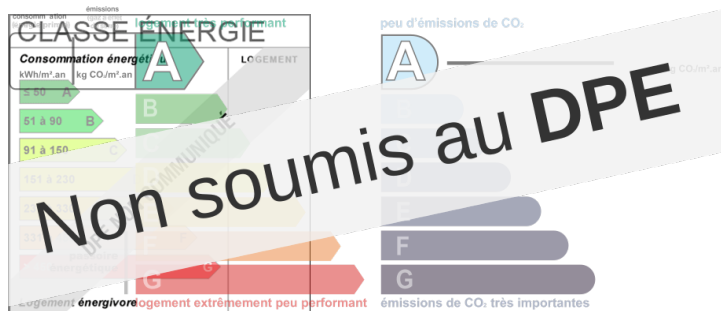
Éligible au prêt à taux zéro.

Intérieur modifiable.

Prix exprimé en TVA réduite, soumise à conditions, me consulter.

Pour plus d'informations, contactez Vincent au 07.84.90.33.29.

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNÉES  
TÉLÉPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l