

Appartement à Vendre - CHARLY

Référence : 5662

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69390
Ville	CHARLY
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui

Aspects financiers

Prix	489 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Dont lots d'habitation	40

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	OUEST - NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Etat extérieur	Excellent

Surfaces

Surface	96 m2
---------	-------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



T5 de 96m² avec jardin, unique sur le secteur !

Venez vivre l'esprit village à quelques kilomètres de Lyon avec ce superbe appartement situé au coeur d'une copropriété de 40 lots proche du centre de Charly.

Beaux espaces, séjour de 30m², espaces de rangement optimisés, excellente performance énergétique, esprit contemporain? Ce bien saura vous séduire par ses nombreuses prestations de qualité.

Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Le point fort ? Une terrasse de 15m² donnant sur un jardin de 40m², l'idéal pour profiter pleinement des beaux jours !

Pour plus d'informations, contactez Léa au 06 15 35 58 40.

**FRAIS DE NOTAIRE REDUITS
ELIGIBLE PRET A TAUX ZERO ET PINEL
LABEL RT2012**

Merci de préciser vos coordonnées téléphoniques en cas de contact par mail.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l