

**285 900 EUR\***

## Appartement à Vendre - VILLEFRANCHE SUR SAONE

Référence : 4579

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69400
Ville	VILLEFRANCHE SUR SAONE
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	285 900 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	Roulants électriques

### Surfaces

Surface	89.2 m2
Surface terrain	121.98 m2
Surface terrasse	11.36 m2

### Autres

Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	1
Visiophone	Oui
Sous-sol	Oui

### Description programme

Nom du programme	LE JARDIN D'ADAM
------------------	------------------



Unique !

Grand appartement en rez-de-jardin de type 4 de 89.20m<sup>2</sup> avec une première terrasse de 6.8m<sup>2</sup> donnant sur le séjour et une deuxième terrasse de 5m<sup>2</sup> donnant sur une chambre. De plus un jardin clos et arboré de 122m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest .  
Séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> double exposition !  
Salle de bains et WC séparés.  
Terrasse et jardin en intérieur de copropriété, au calme sans vis-à-vis.

Petite copropriété entièrement close et sécurisée située à proximité des accès autoroutier.

Très belles prestations :

- Volets électriques
- Carrelages grès émaillé 40X40 dans les pièces principales
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Secteur pavillonnaire. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

Son prix de vente est de 285 900€  
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS  
Label RT 2012

Possibilité garage en sous-sol sécurisé (15 000 euros en sus).  
Éligible prêt à taux zéro  
Dispositif Pinel

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69

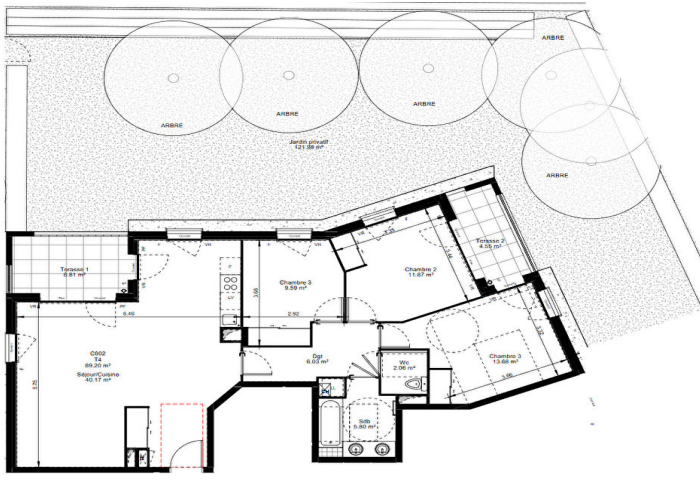
Photos



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV



Document non contractuel