

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 6531

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

### Aspects financiers

Prix	545 000 EUR
------	-------------

### Surfaces

Surface	94 m2
---------	-------

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Très rare !  
Magnifique attique T4 de 93,7m<sup>2</sup> avec 80m<sup>2</sup> de terrasses avec jardinières.  
Séjour de plus de 44m<sup>2</sup> triple exposition sud, ouest et est.

3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc.  
Environnement calme, essentiellement composé de maisons.  
Très belles prestations : Carrelage 60X60, parquets massifs, huisseries alu, brises-soleil orientables électriques, wc suspendus, fibre optique, chaudière haute performance à condensation, salles de bains équipées...  
Proche du périphérique et accès A43.

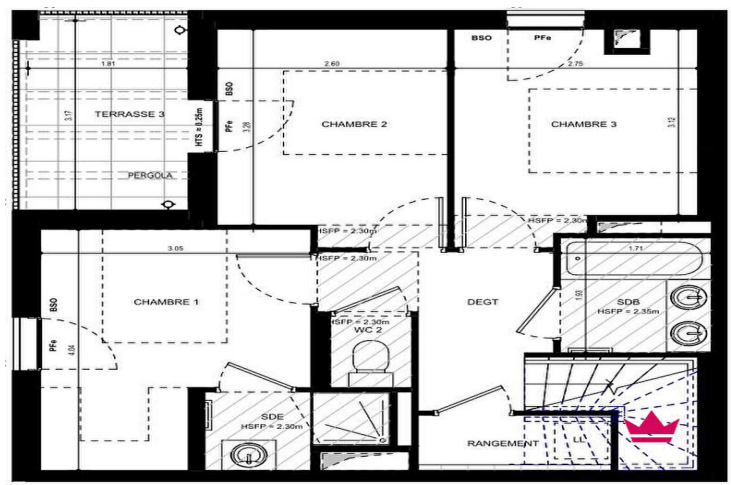
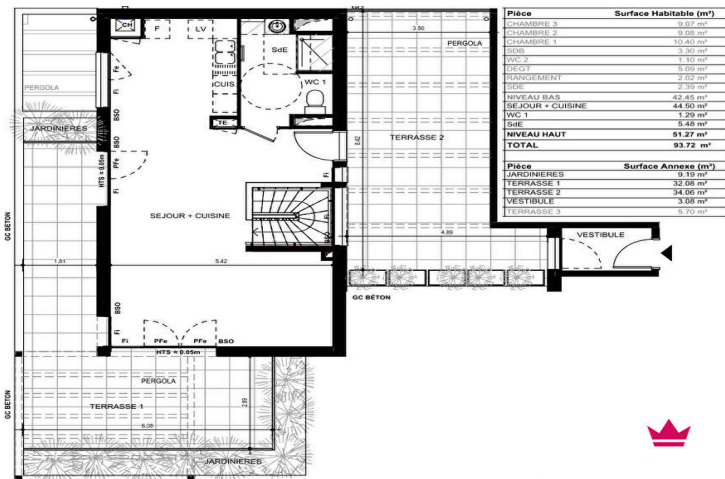
#### FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Garage en sous-sol (25 000 euros en sus)  
L'agencement intérieur est modifiable  
Eligible prêt à taux zéro  
Label RT 2012 pour une consommation d'énergie très réduite

Pour plus d'informations, appelez Vincent au 07.84.90.33.29

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l