

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 6531

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui

Aspects financiers

Prix	545 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Surfaces

Surface	94 m2
---------	-------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Très rare !
Magnifique attique T4 de 93,7m² avec 80m² de terrasses avec jardinières.
Séjour de plus de 44m² triple exposition sud, ouest et est.

3 chambres, 2 salles de bains, 2 wc.
Environnement calme, essentiellement composé de maisons.
Très belles prestations : Carrelage 60X60, parquets massifs, huisseries alu, brises-soleil orientables électriques, wc suspendus, fibre optique, chaudière haute performance à condensation, salles de bains équipées...
Proche du périphérique et accès A43.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Garage en sous-sol (25 000 euros en sus)

L'agencement intérieur est modifiable

Éligible prêt à taux zéro

Label RT 2012 pour une consommation d'énergie très réduite

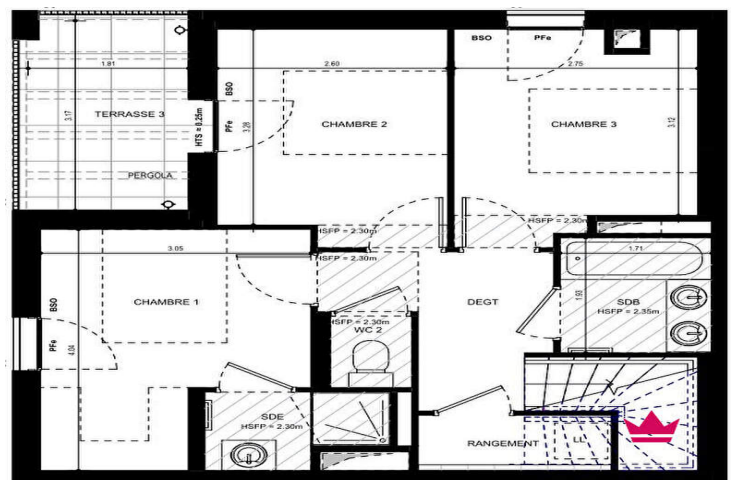
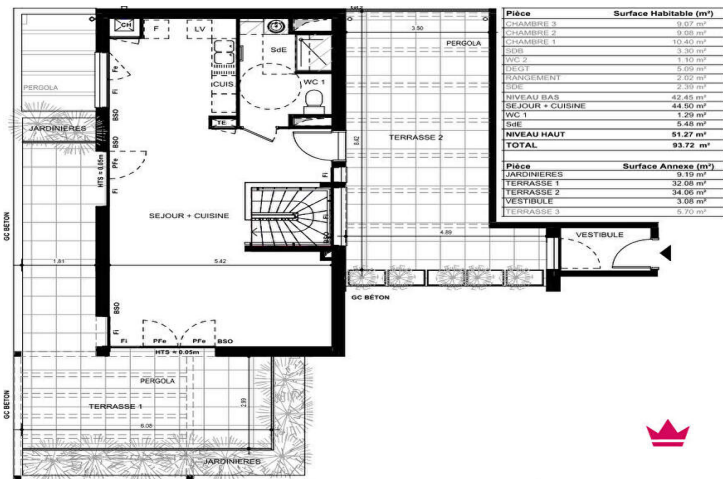
Pour plus d'informations, appelez Vincent au 07.84.90.33.29

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES

TÉLÉPHONNIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL

Pour toujours plus de confort, Lionrose vous accueille au téléphone du lundi au samedi de 9h00 à 19h00 non-stop.

Photos



Document non contractuel