

375 000 EUR*

Appartement à Vendre - FRANCHEVILLE

Référence : 3548

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69340
Ville	FRANCHEVILLE
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Gare-Métro-RER	Francheville

Aspects financiers

Prix	375 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Extérieur

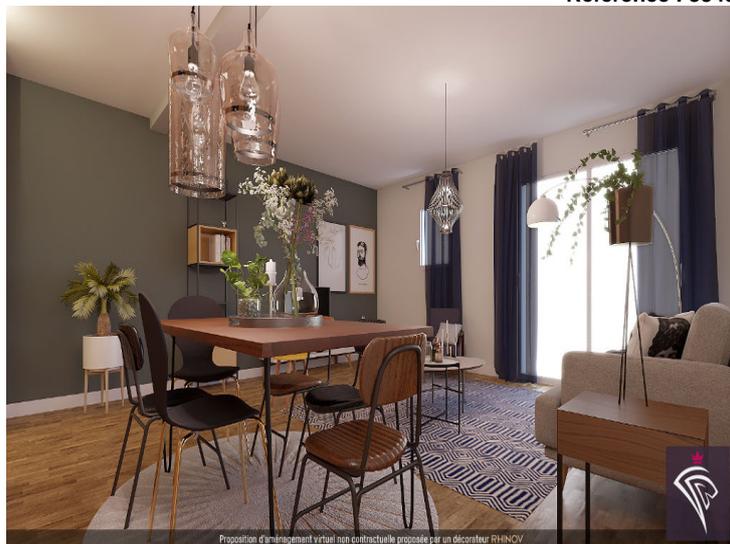
Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Surfaces

Surface	80 m2
---------	-------

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Aux portes de Lyon, à quelques pas du centre-ville de Francheville, à proximité directe des lignes de bus et de la gare; dans une belle copropriété, découvrez cet appartement de 4 pièces de 80 m² hab. Il est organisé comme suit : une belle pièce à vivre de 28 m² donnant accès direct à une terrasse et jardin plein sud de 49 m², trois chambres (entre 10 et 13 m²). Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes.

Cet appartement est situé au RDC d'une belle copropriété neuve de seulement 4 étage.

Box en sous sol double en sus à 21 000 €.
Logement en RT 2012.

L'appartement est situé dans la commune de Francheville. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires, collège et Lycée) à moins de 10 minutes du bien. L'arrêt de bus se situe à deux minutes à pied et la gare SNCF de Francheville à seulement 10 minutes à pied de l'appartement. On trouve également plusieurs commerces à proximité.

Son prix de vente est de 375 000 € hors garage.
Frais de notaire réduit.
Logement éligible au PTZ.

Votre agence LIONROSE NEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant contacte avec votre conseillère Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Pièce à vivre	SO	28		
	Chambre 1		13		
	Chambre 2		10		
	Chambre 3		12		
	Salle de bains				
	W.C.				

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l