

**255 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - DECINES CHARPIEU

Référence : 3439

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69150
Ville	DECINES CHARPIEU
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	255 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	57 m2
---------	-------



À vendre : venez découvrir cet appartement T3 neuf de 57 m<sup>2</sup> avec 10 m<sup>2</sup> de balcon plein Ouest, localisé à DECINES CHARPIEU (69150).

Il est situé au premier étage d'une résidence neuve de quatre étages. Cet appartement compte une grande pièce à vivre de 26 m<sup>2</sup> donnant accès à un beau balcon de 10 m<sup>2</sup> plein ouest et deux chambres (de 10 et 11 m<sup>2</sup>). Il propose aussi une salle d'eau et des toilettes séparés.

Le bien se trouve dans la commune de Décines-Charpieu. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaires, élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes de l'appartement. L'arrêt de tram se situe à cinq minutes à pied du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Toboggan de même qu'un théâtre à quelques pas du logement. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 255 000 € + 20 000 euros de garage.

Logement en RT 2012.  
Frais de notaire réduit.  
Éligible PTZ ou Pinel

Votre agence LIONROSE Meyzieu vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre conseillère Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
1	Pièce à vivre	O	26		
1	Chambre 1		11		
1	Chambre 2		10,50		
1	Salle d'eau				
1	W.C.				

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l