

395 000 EUR*

Appartement à Vendre - FRANCHEVILLE

Référence : 3547

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69340
Ville	FRANCHEVILLE
Etage	1
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min
Gare-Métro-RER	9

Aspects financiers

Prix	395 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Surfaces

Surface	84 m2
---------	-------



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RINOV

Aux portes de Lyon, à quelques pas du centre-ville de Francheville, à proximité directe des lignes de bus et de la gare; dans une belle copropriété, découvrez cet appartement de 4 pièces de 84 m² hab. Il est organisé comme suit : une belle pièce à vivre de 28 m² donnant accès direct à une grande terrasse de 38 m² exposée ouest, trois chambres (entre 12 et 13 m²). Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes.

Cet appartement est situé au premier étage d'un immeuble de seulement quatre étages.

Logement à 395 000 € hors stationnement.
Box à 18 000 € en sus.
Logement en RT 2012.
Frais de notaire réduit.
Logement éligible au PTZ.

L'appartement est situé dans la commune de Francheville. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires, collège et Lycée) à moins de 10 minutes du bien. L'arrêt de bus se situe à deux minutes à pied et la gare SNCF de Francheville à seulement 10 minutes à pied de l'appartement. On trouve également plusieurs commerces à proximité.

Votre agence LIONROSE NEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant contacte avec votre conseillère Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Pièce à vivre	NO	28		
	Chambre 1		12		
	Chambre 2		13		
	Chambre 3		11,50		
	W.C.				
	Salle de bains				

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l