

153 854 EUR*

Appartement à Vendre - GLEIZE

Référence : 4621

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69400
Ville	GLEIZE
Etage	1
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	153 854 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	40
---------------------	----

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	Roulants électriques

Surfaces

Surface	42 m2
Surface terrasse	7.33 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Nombre garages/Box	1
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

Description programme

Nom du programme	FIL'HARMONY
------------------	-------------



Idéal pour un première achat et investisseur! Beau T2 de 42m² avec une belle pièce de vie de 24m² donnant sur le balcon de 7m² exposition OUEST, une chambre de 11.38m², une salle de bain avec WC.

Petite copropriété à taille humaine ! De plus en 10 minutes à pieds dans le centre de Villefranche!

Très belles prestations :

- Volets électriques
- Carrelages grès émaillé 45X45
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 153 854 euros en TVA réduite (Soumise à conditions).

Possibilité garage en sous-sol (13 188€ en sus) en TVA réduite.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

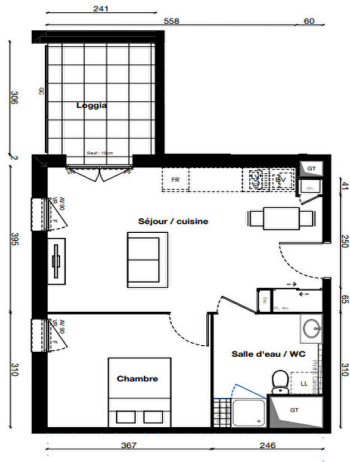
Label RT 2012

Éligible prêt à taux zéro et Dispositif Pinel (en TVA NORMAL)

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69 pour plus de renseignements ou le plan de l'appartement.

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l