

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 4257

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Métro	6 min
Accès Tramway	1 min

Aspects financiers

Prix	1 150 000 EUR
------	---------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Dont lots d'habitation	14

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	144 m2
Surface terrasse	9 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



En plein coeur de Lyon 3ème, à 5mn à pied du metro Grange Blanche, très grand T5 de plus de 144m² avec plus de 130m² de terrasse. Séjour 45m² avec une triple exposition est-sud-ouest donnant sur terrasse avec pergola de 86m². 4 chambres dont 2 suites, toutes donnant sur terrasse. 2 wc, 2 salles d'eau, une salle de bains, 1 buanderie, beaucoup de rangements. En intérieur de copropriété, au calme. Prestations très haut de gamme : Ascenseur privatif, Porte blindée, Pergola, Domotique, Pompe à chaleur, Huisseries alu, Brise-soleil orientable motorisés, Carrelage 60X60, parquets massifs, faïences 90X30 toutes hauteurs... WC suspendus, Tous placards équipés, Fibre...

Photos

