

306 900 EUR*

Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3263

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Tramway	8 min

Aspects financiers

Prix	306 900 EUR
------	-------------

Copropriété

Nb Lots Copropriété	22
Dont lots d'habitation	22

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques

Surfaces

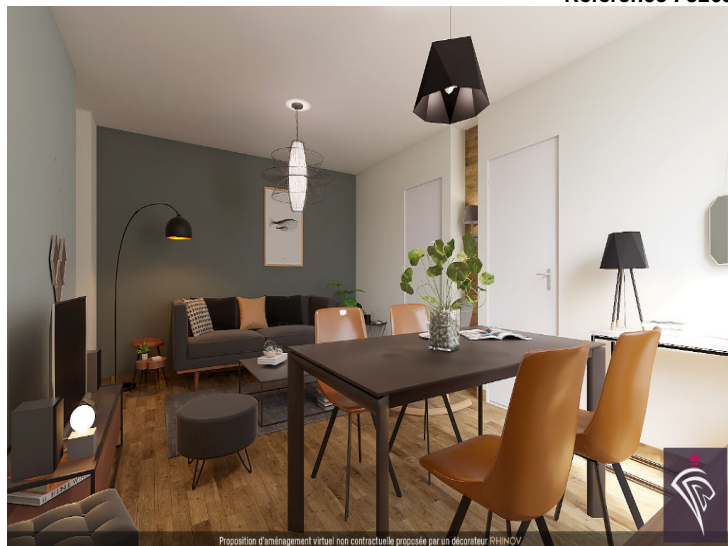
Surface	69.05 m2
Surface séjour	29.44 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui

Description programme

Nom du programme	Five
Nombre Batiments	1
Nombre Lots	22



Découvrez cet appartement de 3 pièces de 69,05 m². Il s'organise comme suit : deux chambres, un séjour avec cuisine américaine et une salle de bains. La résidence possède un chauffage individuel alimenté au gaz.

Cet appartement est situé au 2^e étage d'un immeuble de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est neuf. Un digicode assure un accès sécurisé.

Investissez en loi Pinel et achetez cet appartement pour moins de 100 euros par mois (apport des frais de notaire et prêt sur 25 ans).

Le bien est situé dans le 8^e arrondissement de Lyon. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes du bien. On trouve l'arrêt de tram à huit minutes de l'appartement. Deux aéroports sont situés à moins de 5 km. Vous trouverez un théâtre à moins de 10 minutes.

Cet appartement de 3 pièces fait partie d'une copropriété de 22 lots.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

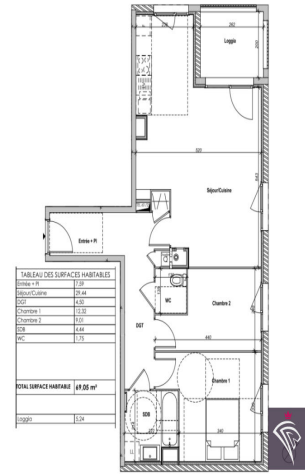
Eligible loi Pinel et PTZ

RT 2012

Possibilité de garage en sous-sol (16 000 euros en sus)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre conseiller immobilier neuf Vincent au 07.84.90.33.29.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l