

## Appartement à Vendre - SEPTEME

Référence : 8129

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Code postal     | 38780   |
| Ville           | SEPTEME |
| Etage           | 1       |
| Nombre étages   | 2       |
| Rez de chaussée | Non     |
| Dernier Etage   | Non     |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 164 900 EUR |
|------|-------------|

### Copropriété

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété    | Oui |
| Nb Lots Copropriété    | 22  |
| Dont lots d'habitation | 19  |

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 49 m2 |
|---------|-------|

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 2 |
| Chambres      | 1 |

### Diagnostics

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE      | Non |



Sur la place du village de Septème, petite commune de 2000 habitants, venez découvrir ce nouveau projet à taille humaine de 19 logements. Située à proximité immédiate des commerces de proximité, de l'école et de la mairie, la résidence allie à la perfection le mode de vie "à la campagne" et la praticité des services d'une petite ville.

Grand T2 de 49m<sup>2</sup> avec un très grand séjour de 31.90m<sup>2</sup> avec 2 expositions et 4 ouvertures ! Le séjour ouvre sur une terrasse de 7,70m<sup>2</sup>.

Très faibles charges.

Des stationnements ont été prévus, garages ou parkings et sont disponibles (prix en sus).

Profitez des nombreux avantages d'un achat sur plan :

- Un bien garanti 10 ans.
- Une isolation thermique et phonique optimale pour de substantielles économies d'énergie.
- Des frais de notaire réduits (en moyenne 2,2% au lieu de 7,5% dans l'ancien).
- Le prêt à taux 0 : jusqu'à 20% de votre emprunt immobilier sans

# Photos

