

**256 450 EUR\***

## Appartement à Vendre - BEYNOST

Référence : 3940

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	01700
Ville	BEYNOST
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Oui
Gare-Métro-RER	10

### Aspects financiers

Prix	256 450 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	83 m2
Surface terrain	48 m2



A seulement 15 minutes de Lyon par l'A42, avec une gare TER à 1.3 km "Saint Maurice de Beynost", entre ville et campagne dans la commune de Beynost, avec commerces et écoles à environ 1 km de la résidence, nous vous proposons ce beau duplex neuf de 83 m2 avec 3 chambres et jardin,

Ce logement neuf est composé d'un grand séjour cuisine de 37 m2 donnant accès à un jardin de 48 m2, une sde avec wc au RDC et à l'étage 3 chambres de 11 à 9.5 m2, une SDB et un WC séparé.

Les plus de ce logement, entrée complètement individuelle à l'appartement et pas de voisin au dessus.

Ce bien est situé dans une belle copropriété de petits bâtiments de 1 ou 2 étages avec jardins partagés pour plus de convivialité

Logement en RT 2012.

Place de parking en sus à 8 000 €

Frais de notaire réduit.

Possibilité de PTZ ou loi Pinel selon conditions.

Logement à 256 450 € hors parking.

Pour plus de renseignements sur ce bien, contactez votre conseillère Lionrose Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour-Cuisine		37		
	Chambre 1		11		
	Chambre 2		9,60		
	Chambre 3		9,60		

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l