

**134 500 EUR\***

## Appartement à Vendre - VIENNE

Référence : 3470

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38200
Ville	VIENNE
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Gare-Métro-RER	2

### Aspects financiers

Prix	134 500 EUR
------	-------------

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	44
---------------------	----

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

### Extérieur

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double vitrage
Volets	PVC Roulant

### Surfaces

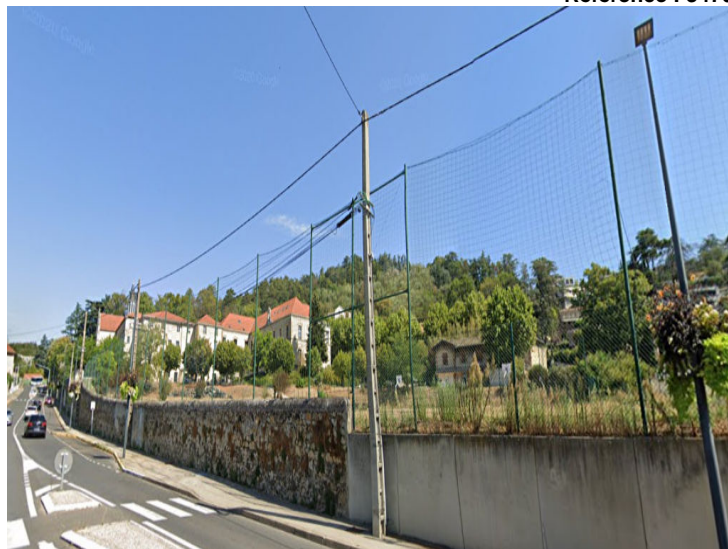
Surface	44.25 m2
Surface séjour	29.67 m2

### Autres

Ascenseur	Oui
Grenier	Non
Nombre garages/Box	1
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui

### Description programme

Nom du programme	Plain Ciel
Nombre Batiments	2
Nombre Lots	44



Magnifique appartement T2 de 44,25m<sup>2</sup> en troisième étage avec balcon à vivre de 6.20m<sup>2</sup> neuf exposé est en intérieur de copropriété.

Séjour de 23,65m<sup>2</sup>, wc et salle de bains séparés.

Situé à 600m de tous les commerces de proximité,  
Gare TER à 600m mettant Lyon-Jean Macé à 25mn.

Autoroute A7 à 5 minutes

**FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**

Attention ! prix affichés en TVA réduite 5,5% (sous conditions : nous consulter)

Label RT 2012

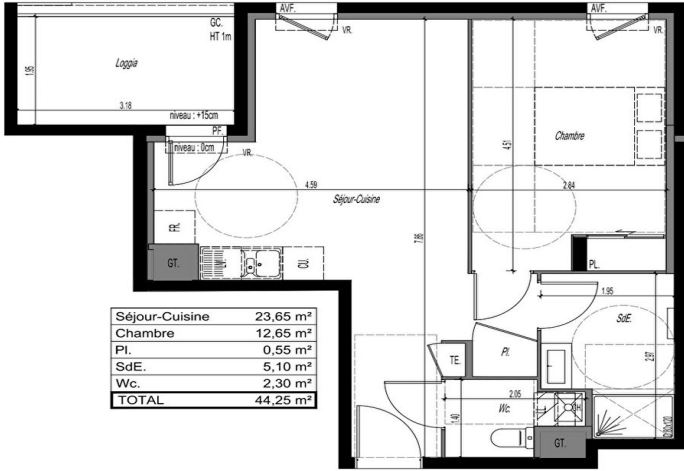
Possibilité de garage en sous-sol sécurisé (15 000 euros en sus, en TVA réduite).

Eligible prêt à taux zéro

Pour tout renseignement ou plans, contactez Vincent au 07.84.90.33.29.

**MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.**

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l