

Maison à Vendre - TOUSSIEU

Référence : 11048

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69780
Ville	TOUSSIEU

Aspects financiers

Prix	407 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surfaces

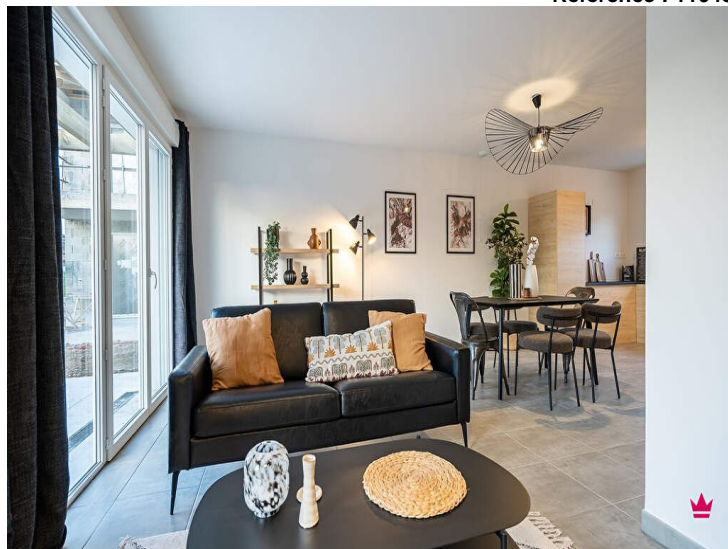
Surface	87 m2
Surface terrain	285 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



SANS FRAIS DE NOTAIRE !!!

En plein centre de Toussieu, à 400m de l'école et de tous les commerces de proximité.

Maison T4 de plain-pied de 85m² sur un terrain de 285m².

Pièce de vie de plus de 33m² plein sud et traversant, donnant sur un jardin avec terrasse.

Très belles prestations : pompe à chaleur, volets électriques, carrelages 45X45, terrasse, salles de bains entièrement équipées, faïences grande taille, fibre optique...

Aucun travaux à prévoir : la maison sera clôturée, engazonnée, arborée.

L'aménagement intérieur peut-être modifié.

Un garage de 14m² + une place de stationnement privative

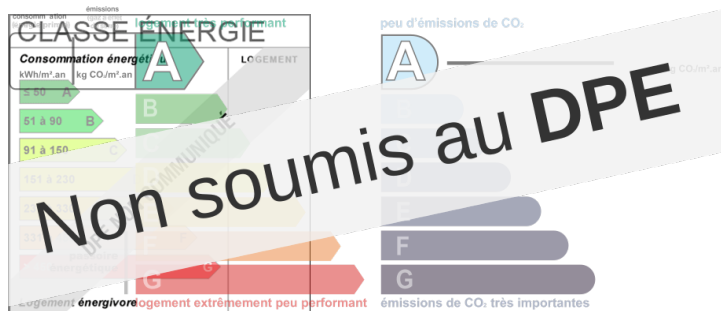
Profitez de la toute dernière norme RE 2020 pour une consommation d'énergie très faible.

Maison garantie 10ans.

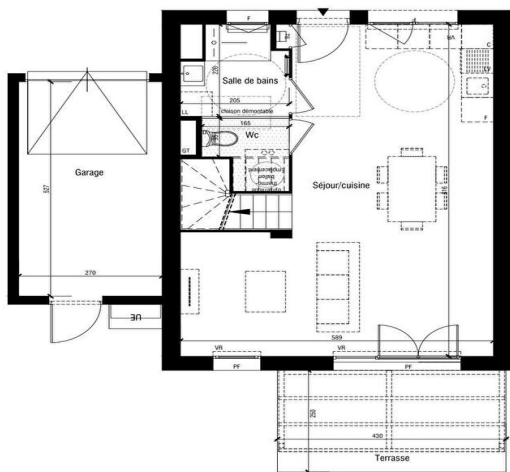
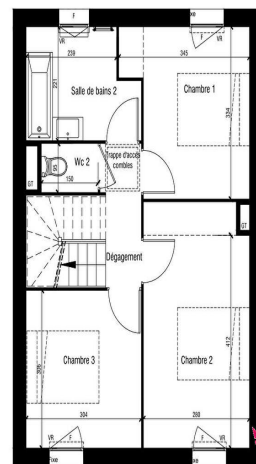
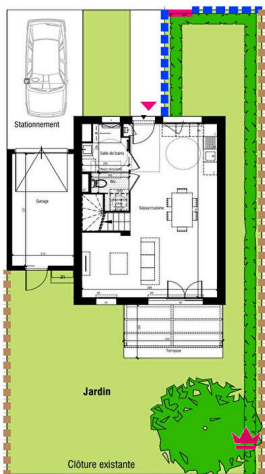
Equipement garanti 2 ans.

Eligible prêt à taux 0.

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.



Photos



	Surface habitable
RDC	
Séjour/cuisine	37,30m ²
Salle de bains	4,00m ²
Wc	2,45m ²
Et 1	
Chambre 1	10,00m ²
Chambre 2	13,33m ²
Chambre 3	9,30m ²
Salle de bains 2	6,00m ²
Wc 2	1,40m ²
Déplacement	2,75m ²
TOTAL	86,33m²