

**465 000 EUR\***

\*465 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - COMMUNAY

Référence : 11743

### Informations générales

Type de bien Appartement

### Localisation

Code postal 69360  
Ville COMMUNAY  
Etage 2  
Nombre étages 2

### Aspects financiers

#### Copropriété

Bien en copropriété Oui  
Nb Lots Copropriété 61

#### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Surfaces

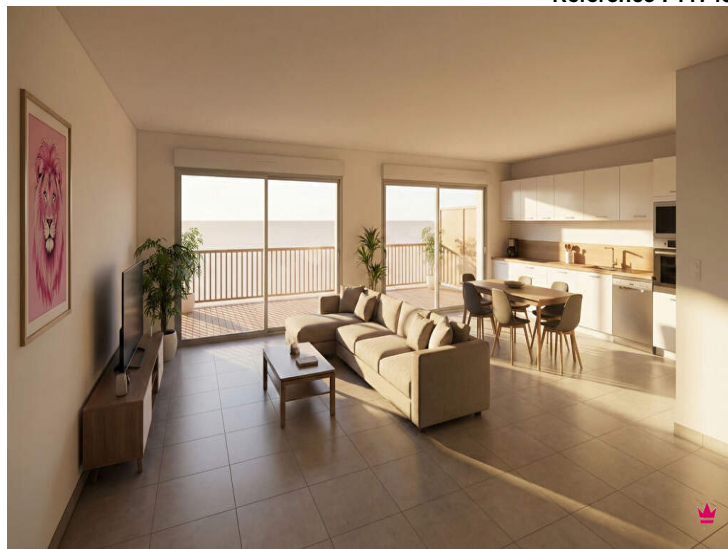
Surface 96.49 m2

### Intérieur

Chambres 3

### Diagnostics

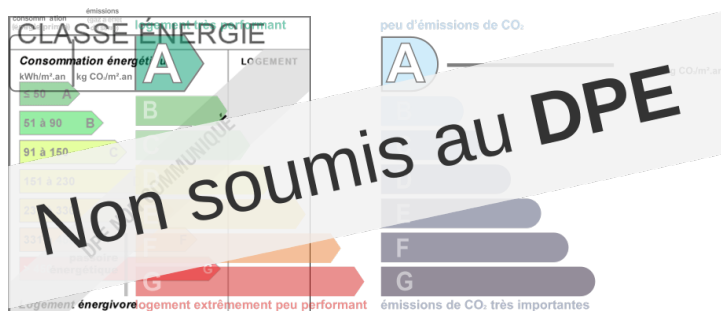
Concerné par un Etat des Risques Non



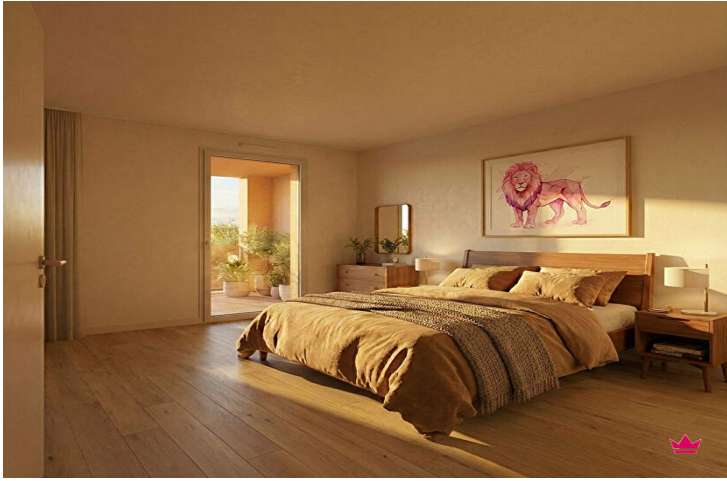
Appartement T4 situé à Communay, en plein coeur de village, au sein d'un environnement recherché pour son calme et sa proximité immédiate des commodités. D'une surface habitable de 96.49 m<sup>2</sup>, il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, dont l'aménagement intérieur est modulable selon vos besoins. La chambre bénéficie également d'un accès direct au balcon de 14.62 m<sup>2</sup>, apportant une belle continuité entre les espaces.

L'appartement répond aux toutes dernières normes en vigueur et propose de très belles prestations, telles que volets roulants électriques et WC suspendus. Possibilité d'acquérir un garage en supplément du prix. Frais de notaire très faibles.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter. Lionrose vous accueille téléphoniquement du lundi matin au samedi soir.  
VD



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l