

**299 000 EUR\***

## Maison à Vendre - FEYZIN

Référence : 3249

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69320
Ville	FEYZIN
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min

### Aspects financiers

Prix	299 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

### Extérieur

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

### Surfaces

Surface	89.13 m2
Surface séjour	37.65 m2
Surface Dépendance(s)	6.72 m2
Surface terrain	132 m2
Surface terrasse	11 m2

### Autres

Grenier	Non
Nombre de terrasses	1
Accès PMR	Oui

### Description programme

Nom du programme	L'orée du parc
Date de Livraison	1T2020
Etat d'avancement	Disponible
Loi Pinel	Oui



### MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE - NEUVE

À vendre : venez découvrir cette maison T4 de 89,13 m<sup>2</sup>, localisée à FEYZIN (69320). Le rez-de-chaussée compte un grand séjour plein Sud de 38 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres (entre 11 et 12 m<sup>2</sup>), une salle de bains, des toilettes et un dégagement. Un chauffage fonctionnant au gaz est présent dans la maison.

Une terrasse de 11 m<sup>2</sup> offre à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 132 m<sup>2</sup> hors bâti.

C'est une maison avec un étage datant de 2020. Elle est neuve.

La maison se trouve dans la commune de Feyzin. On trouve plusieurs établissements scolaires (primaires et collège) à moins de 10 minutes de la maison. L'arrêt de bus se situe à deux minutes du bien. Deux aéroports sont situés à moins de 9 km. Il y a un bureau de poste et huit restaurants non loin du bien.

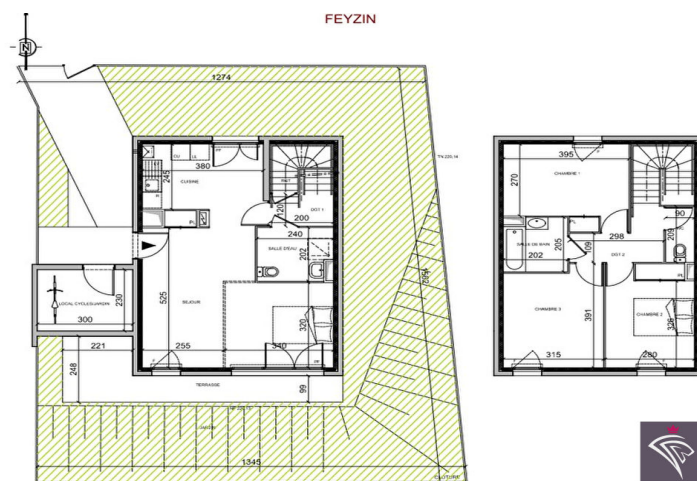
Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 299 000 €. Possibilité de garage en sous-sol (16 000 euros en sus).  
**FRAIS DE NOTAIRE REDUITS.**  
Eligible PTZ et loi Pinel  
Label RT 2012 pour une isolation optimale.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence LIONROSE Meyzieu.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
0	Séjour	S	37,65		Carrelage
0	Salle d'eau		4,71		Carrelage
1	Chambre 1		11,75		Parquet Flottant
1	Chambre 2		10,72		Parquet Flottant
1	Chambre 3		11,61		Parquet Flottant
1	Salle de bains		3,92		Carrelage
1	W.C.		1,96		Carrelage
1	Dégagement		4,44		Carrelage

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l