

**239 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - VIENNE

Référence : 5450

### Informations générales

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Type de bien        | Appartement |
| Type de transaction | A vendre    |

### Localisation

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Code postal     | 38200  |
| Ville           | VIENNE |
| Etage           | 3      |
| Nombre étages   | 3      |
| Rez de chaussée | Non    |
| Dernier Etage   | Oui    |
| Gare-Métro-RER  | 2      |

### Aspects financiers

|      |             |
|------|-------------|
| Prix | 239 000 EUR |
|------|-------------|

### Copropriété

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 44 |
|---------------------|----|

### Intérieur

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Nombre pièces     | 4            |
| Chambres          | 3            |
| Salle(s) de bains | 1            |
| WC                | 1            |
| Cuisine           | Américaine   |
| Nombre niveaux    | 1            |
| Exposition Séjour | SUD OUEST    |
| Type Chauffage    | Individuel   |
| Mode Chauffage    | Gaz de ville |

### Extérieur

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| Année construction | 2021           |
| Neuf - Ancien      | Neuf           |
| Fenêtres           | Double vitrage |
| Volets             | PVC Roulant    |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 83 m2 |
|---------|-------|

### Autres

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Ascenseur          | Oui |
| Grenier            | Non |
| Nombre garages/Box | 1   |
| Visiophone         | Oui |
| Portail électrique | Oui |
| Accès PMR          | Oui |

### Diagnostics

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Soumis à l'affichage du DPE | Non |
|-----------------------------|-----|



Vienne nord, à 2 minutes de l'accès autoroute, à 350m de la gare TER

Unique T4 neuf disponible immédiatement !

Beau séjour de plus de 27m<sup>2</sup> exposé sud et ouest

Très lumineux.

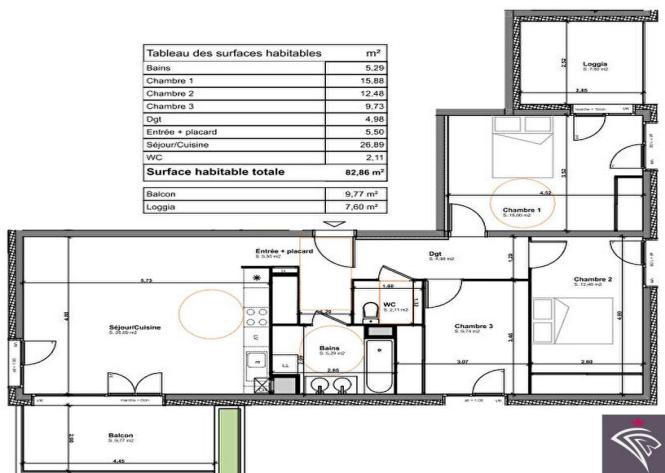
Un balcon de 9m<sup>2</sup> et une loggia de 7m<sup>2</sup>

Belles surfaces vitrées, volets électriques, salle de bains entièrement équipée.

Appartement fibré

La résidence a pour ambition d'offrir une véritable qualité de vie à chacun de ses résidents. La résidence se veut à taille humaine sur quatre niveaux seulement et d'une architecture équilibrée à la signature résolument contemporaine. Côté environnement, l'ornement végétal des plus riches se traduit par la présence de nombreuses essences d'arbres en coeur d'îlot mais aussi d'élégantes jardinières, laissant courir des ...

# Photos



Document non contractuel