

## Maison à Vendre - GENAY

Référence : 6377

### Informations générales

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Type de bien        | Maison   |
| Type de transaction | A vendre |

### Localisation

|             |       |
|-------------|-------|
| Code postal | 69730 |
| Ville       | GENAY |

### Aspects financiers

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Prix                              | 484 100 EUR |
| Soumis à l'encadrement des loyers | Non         |

### Intérieur

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre pièces | 4 |
| Chambres      | 3 |

### Surfaces

|         |       |
|---------|-------|
| Surface | 94 m2 |
|---------|-------|

### Diagnostics

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Soumis à l'affichage du DPE | Non |
|-----------------------------|-----|



Au calme d'un quartier résidentiel, tout en étant à proximité du centre et de ses commodités, découvrez cette superbe maison de ville T4 en duplex et son charmant jardin.

Elle se compose d'une très grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 40m<sup>2</sup>, de trois belles chambres dont une de presque 16m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un WC.

Le gros + ? Une terrasse donnant sur un petit jardin de 50m<sup>2</sup>, l'idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis !

Un garage fermé et une place de parking complètent ce bien.

La norme RT2012 vous garantit une isolation thermique et phonique très haute performance.  
Possibilité de PTZ selon conditions.  
Éligibilité Pinel.  
Frais de notaire réduit.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l