

**457 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3586

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69003
Ville	LYON
Etage	3
Nombre étages	7
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Accès Métro	6 min
Accès Tramway	3 min

### Aspects financiers

Prix	457 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Oui

### Extérieur

Année construction	2022
--------------------	------

### Surfaces

Surface	82.65 m2
Surface terrasse	14.1 m2

### Autres

Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui



Suite désistement !

Grand T4 de 82,65m<sup>2</sup> avec une terrasse de 14m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, coté jardin, au calme.

A 650m de la gare de la Part-Dieu, à 300m du tramway.

Grande pièce de vie de plus de 29m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une de 13,6m<sup>2</sup>, buanderie

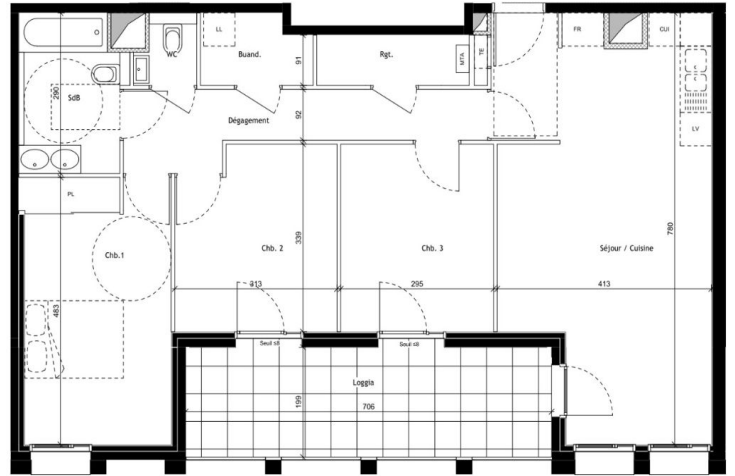
Dernier lot disponible.

Frais de notaire réduits,

Eligible Prêt à taux zéro, Label RT 2012

Merci de contacter Vincent au 07.84.90.33.29

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l