LIONROSE - MEYZIEU - NEUF
5 rue Louis Saulnier 69330 Meyzieu
Tél: 04 78 31 00 00
annonce@lionrose.fr
www.lionrose.fr

394 500 EUR*

*394 500 € Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - ARCHAMPS

Référence : 11917

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	74160
Ville	ARCHAMPS
Etage	1
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Non

Aspects financiers

Prix	394 500 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1 800 EUR

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	67 m2

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

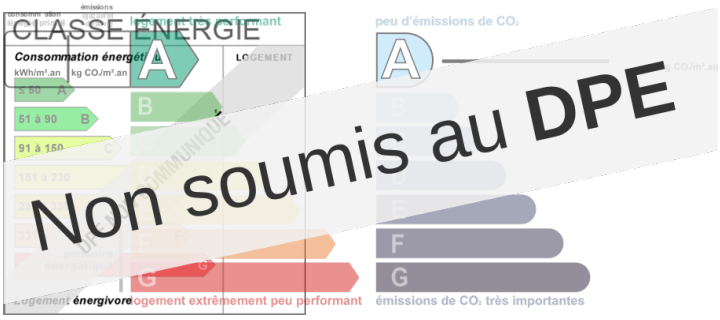
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

Découvrez votre nouveau chez-vous au coeur de la nature, à deux pas de Genève , dans un cadre de vie exceptionnel :

Proximité de Genève : À seulement 20 minutes de Genève et de son aéroport international, profitez d'un accès rapide à la ville tout en vivant dans un écrin de verdure.
Nature préservée : Entouré de paysages verdoyants, avec vue sur le Jura et le Salève, la résidence est idéale pour les amoureux de la nature et des grands espaces.
Éco-responsable : Chauffage collectif par chaudière à granulés de bois, récupération des eaux pluviales pour l'arrosage, et pré équipement pour véhicules électriques.

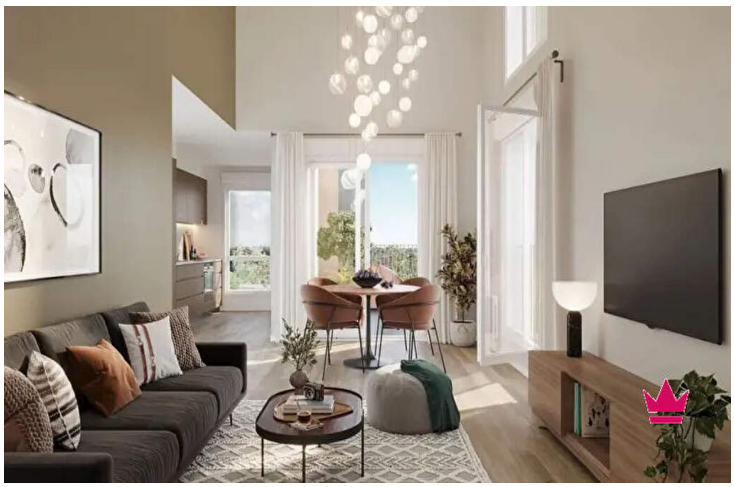
Un appartement conçu pour votre bien-être :

Espace optimisé : 67,46 m² habitables + 13,06 m² de balcon pour profiter de l'extérieur.
Lumière et confort : Grandes baies vitrées, double vitrage isolant, et volets roulants motorisés.
Matériaux de qualité : Carrelage en grès cérame, parquet stratifié dans les chambres, et cuisine équipée.
Salle de bain moderne : Baignoire, meuble vasque avec miroir



Document non contractuel

Photos



Document non contractuel