

**482 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

Référence : 3943

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69100
Ville	VILLEURBANNE
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Tramway	5 min

### Aspects financiers

Prix	482 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Extérieur

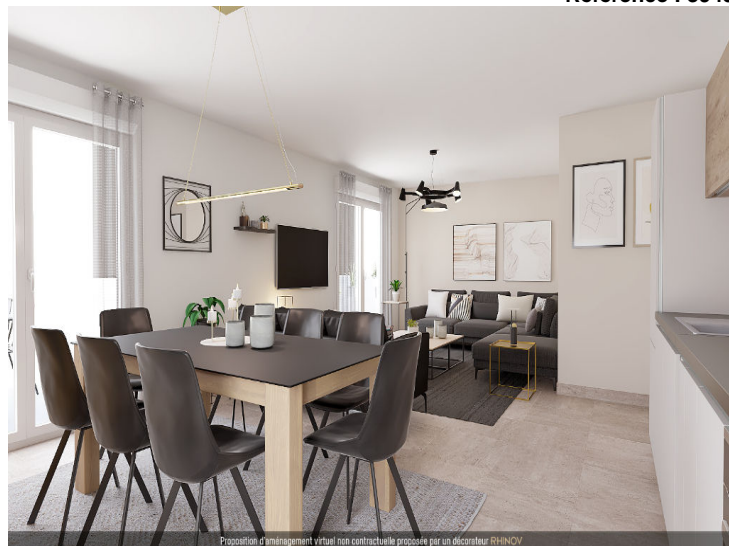
Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	84 m2
---------	-------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



A quelques centaines de mètres du quartier prisé de Montchat, proches des commerces, écoles, à 5 minutes à pied du tram T3 arrêt "Reconnaissance Balzac", nous vous proposons ce retour à la vente. Appartement neuf en duplex inversé de 84 m2 au 4 ème et dernier étage avec belle terrasse de 44 m2.

Il est composé au RDC d'un hall d'entrée avec 2 belles chambres de 14 et 11.5 m2, une SDE avec WC, à l'étage un beau séjour cuisine de 32 m2 exposé ouest donnant accès à une grande terrasse de 44 m2, une chambre et un wc.

Logement en RT 2012.

Ce bien se situe dans une petite copropriété de seulement 20 logements, dans une impasse.

Ce bien est en vente à 482 000 € avec un garage en sous sol. Frais de notaire réduit.

PTZ possible selon conditions.

Pour plus de renseignements sur ce bien, contactez votre conseillère Lionrose Emiie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour-Cuisine	32		
	Chambre 1	14		
	Chambre 2	11,50		
	Chambre 3	9		

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l