

**125 300 EUR\***

\*125 300 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - VAULX EN VELIN

Référence : 3277

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69120
Ville	VAULX EN VELIN
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	125 300 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

### Extérieur

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf

### Surfaces

Surface	36.59 m2
---------	----------

### Autres

Digicode	Oui
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui

### Description programme

Nom du programme	Volupté
Date de Livraison	4T2021



Très rare !

Très grand studio (possibilité T2) à VAULX-VILLAGE, venez découvrir cet appartement T1 de 36,59 m<sup>2</sup>. Il compte une pièce principale avec cuisine américaine et une salle de bains. Séjour gigantesque de 31m<sup>2</sup> !

Cet appartement se situe dans un petit immeuble neuf. Le bâtiment comporte trois étages. Il est neuf. Un digicode assure un accès sécurisé.

L'appartement est situé dans la commune de Vaulx-en-Velin. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Deux aéroports sont situés à moins de 7 km. Le cinéma Les Amphis vous accueille dans les environs pour vos loisirs, ainsi qu'un conservatoire. On trouve également deux bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 3 marchés animent le quartier.

Cet appartement T1 est à vendre pour la somme de 125 300 € (Attention ! Prix en TVA réduite, soumise à conditions)

Eligible PTZ et Loi Pinel (en TVA normale uniquement, nous consulter)

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre conseillère Emilie CARTALLIER 06 98 73 76 68