

## 645 100 EUR\*

\*645 100 € Honoraires à la charge du vendeur

### Appartement à Vendre - VILLEURBANNE

#### Informations générales

Type de bien Appartement

#### Localisation

Code postal 69100  
Ville VILLEURBANNE  
Etage 10  
Nombre étages 10

#### Aspects financiers Copropriété

Bien en copropriété Oui  
Nb Lots Copropriété 61

#### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

#### Surfaces

Surface 101 m2

#### Intérieur

Chambres 4

#### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non

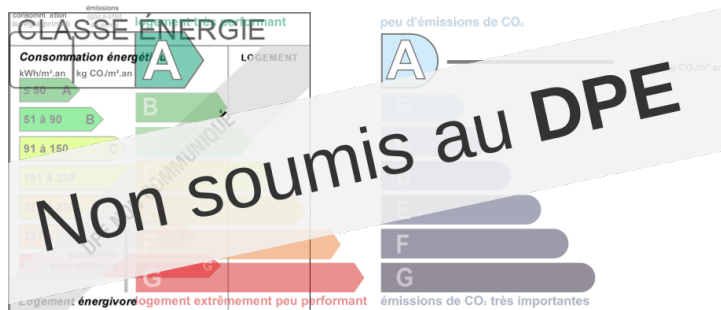
Référence : 11767



Appartement T5 en duplex situé en plein coeur des Gratte-Ciel à Villeurbanne, à deux pas immédiats des commerces, métro, bus, écoles, collège et lycée. Situé au dernier étage, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'un cadre de vie privilégié. D'une surface habitable de 100,81 m<sup>2</sup>, ce bien propose de beaux volumes répartis sur deux niveaux et se prolonge par une terrasse de 43,51 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur rare en milieu urbain. Possibilité d'acquérir un parking en sus. Frais de notaire très faibles.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me contacter. Lionrose vous accueille téléphoniquement du lundi matin au samedi soir.

VD



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l