

149 000 EUR*

Appartement à Vendre - L ISLE D ABEAU

Référence : 3258

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	38080
Ville	L ISLE D ABEAU
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier Etage	Oui
Gare-Métro-RER	5

Aspects financiers

Prix	149 000 EUR
------	-------------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz de ville

Extérieur

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC Roulant

Surfaces

Surface	59.29 m2
---------	----------

Autres

Digicode	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui
Accès PMR	Oui

Description programme

Nom du programme	DKLIK
Nombre Lots	123
Date de Livraison	4T2020
Etat d'avancement	En cours de réalisation
Loi Pinel	Oui
L.M.P. / L.M.N.P	Oui



DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES NEUF

Magnifique appartement de 59,29m² avec balcon de 5,60m² exposé plein sud et en dernier étage.

Copropriété entièrement close et sécurisée située à coté de toutes les commodités : commerces, écoles, supermarché, médiathèque...

À 27 kilomètres à l'Est de l'aéroport et de la gare TGV de Saint-Exupéry et à 5 kilomètres de Bourgoin-Jallieu, l'Isle d'Abeau est souvent perçue, à juste titre, comme 'la petite soeur de Lyon'.

À proximité de l'autoroute A43 et de la ligne ferroviaire Lyon-Grenoble, la ville nouvelle de l'Isle d'Abeau tisse des liens étroits avec la métropole et intègre toutes les fonctionnalités urbaines.

Parcs d'affaires et technologiques, centres commerciaux en périphérie, petits commerces et services en centre-ville, alternance de squares, de parcs et de jardins... Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
TVA réduite 5,5% (sous conditions)

Label RT 2012
Possibilité de garage en sous-sol sécurisé (11 500 euros en sus).
Eligible prêt à taux zéro

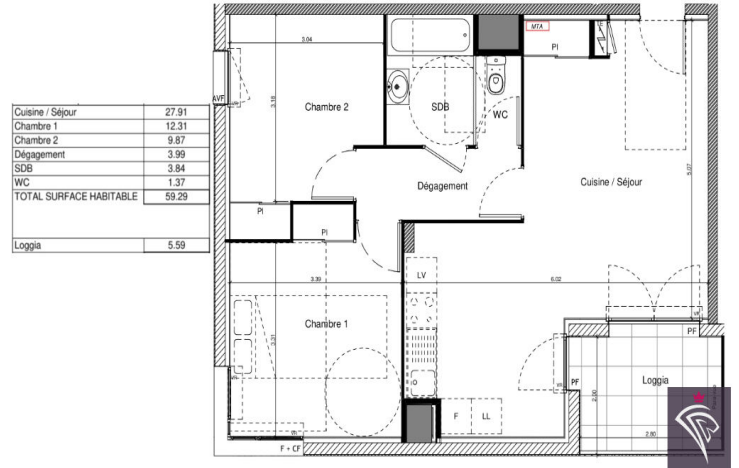
Pas de frais d'agence

Pour plus d'information, appelez Vincent au 07.84.90.33.29

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Séjour	S	27,91		

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l