

**201 615 EUR\***

\*201 615 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - VAULX EN VELIN

Référence : 11732

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69120
Ville	VAULX EN VELIN
Etage	4
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Métro	15 min
Accès Tramway	15 min

### Aspects financiers

Prix	201 615 EUR
Honoraires (en %)	5 %

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	690 EUR

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

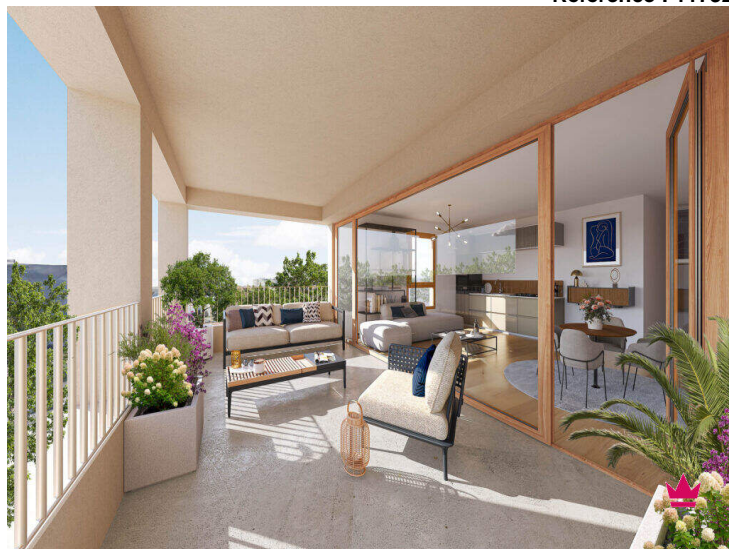
Surface	71 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Nous vous proposons ce bel appartement T3 neuf de 71.7m2. Avec une terrasse de 12.3m2

Possibilité de stationnement, prix en sus.

Le prix est affiché en TVA réduite, soumise à conditions, me consulter.

Frais de notaire offerts.

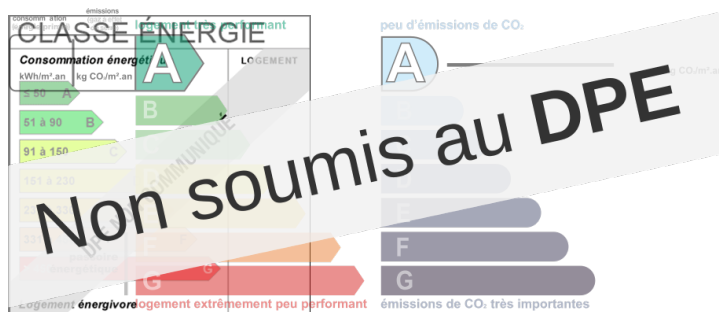
Logement en avance sur la réglementation thermique : RE 2020-25.

Idéal premier achat avec possibilité de prêt sans intérêt de l'état, soumis à condition.

Contactez Vincent au 07.84.90.33.29 pour tout renseignement complémentaire.

Merci de laisser vos coordonnées téléphoniques en cas de contact par mail.

Pour plus de confort, Lionrose vous accueille téléphoniquement du lundi au samedi de 9h00 à 19h00 !



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l