

459 000 EUR*

*459 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Appartement à Vendre - SAINT PRIEST

Référence : 6092

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69800
Ville	SAINT PRIEST
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	8 min

Aspects financiers

Prix	459 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Dont lots d'habitation	21

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Surfaces

Surface	100 m2
---------	--------

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Sur un secteur privilégié, en plein coeur du vieux village de Saint Priest, proche des écoles, commerces, grand T4 en toit-terrasse de 96m² + 26m² de surface utile à moins de 1,80 de hauteur. Dans une toute petite copropriété.

Grand séjour de plus de 33m² (40m² au sol) plein ouest, donnant sur une vraie terrasse à vivre de plus de 48m².

Salle de bains équipée

Très belles prestations : volets électriques, huisseries alu, brise-soleil orientables...

Fibre optique

Aménagement modifiable

A 8mn à pied du tramway, à 1 minute de tous les commerces de proximité et du coeur du vieux village.

Garage possible en sous-sol (25 000 euros en sus)

Éligible Prêt à taux zéro

Label RT 2012

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Éligible loi Pinel

Pour plus d'informations, contactez Vincent au 07.84.90.33.29.



Photos

