

**198 650 EUR\***

## Appartement à Vendre - VENISSIEUX

Référence : 3844

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69200
Ville	VENISSIEUX
Etage	2
Nombre étages	4
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Tramway	10 min

### Aspects financiers

Prix	198 650 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD

### Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis à Vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC

### Surfaces

Surface	62 m2
Surface terrasse	54 m2



T3 de 61,22m<sup>2</sup> exposé plein ouest avec grand balcon à vivre de 8,50m<sup>2</sup> ouest.  
Séjour plus de 25m<sup>2</sup> donnant sur espaces verts, au calme.

A 600m des commerces de proximité, écoles à proximité immédiate.

Grâce à un haut niveau de performances environnementales, votre logement RT2012 vous garantit une parfaite isolation et l'utilisation des énergies les plus appropriées.

Possibilité garage en sous-sol (15 000 euros en sus en TVA réduite)

Éligible Prêt à taux zéro

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Attention ! prix affichés en TVA RÉDUITE A 5,5% (soumis à conditions de revenus, pour une résidence principale)

Pour plus d'informations, contactez Vincent au 07.84.90.33.29  
MERCİ DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES  
TÉLÉPHONİQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Séjour	26,21	Carrelage	

# Photos

