

## Maison à Vendre - VIENNE

Référence : 7394

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38200
Ville	VIENNE

### Aspects financiers

Prix	384 900 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	120 m2
Surface terrain	685 m2

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Sur les hauteurs de Vienne, à proximité de l'hôpital, dans un quartier résidentiel :  
Sur un terrain de 321m<sup>2</sup>, maison de 120m<sup>2</sup> 4 chambres très grandes, deux salles de bains, 2 wc, garage norme handicapés. Pièce de vie de 46m<sup>2</sup> !  
Bus à 2 minutes du lotissement.

Consommation d'énergie très réduite, maison garantie 10 ans...  
Panneau photovoltaïque, fibre optique.  
Aménagement intérieur modifiable.  
A voir très rapidement !

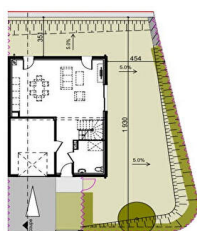
Label RT 2012  
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Éligible Prêt à taux zéro

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES  
TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

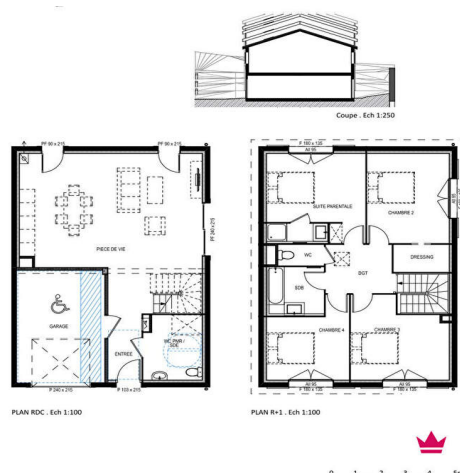
Pour plus de renseignements ou pour avoir les plans, contactez  
Vincent au 07.84.90.33.29

# Photos



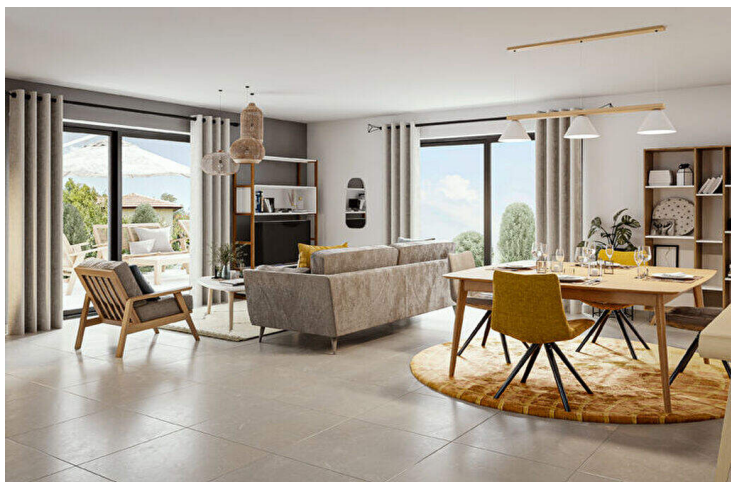
PLAN DU TERRAIN - Ech 1:200

TABLEAU DE SURFACES	
Entrée	3,98
Pièce de vie	41,56
WC PMR / Salle d'eau	6,58
Suite parentale	15,68
Chambre 2	13,18
Dressing ch. 2	2,75
Chambre 3	12,96
Chambre 4	10,24
Salle de bain	5,04
WC	1,75
Dégagement	5,99
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>119,71</b>
Garage PMR	17,75
Jardin clos	145



PLAN RDC - Ech 1:300

PLAN R+1 - Ech 1:300



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l