

**308 500 EUR\***

## Appartement à Vendre - MIRIBEL

Référence : 3574

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	01700
Ville	MIRIBEL
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	308 500 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	90 m2
---------	-------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----

Grand T4 de 90 m2 hab avec balcon de 11 m2 plein ouest à Miribel, en haut de la Côtière, site d'exception, le Hameau du Mas Rillier, commerces et école à proximité, 3 minutes à pied et à 5 minutes en voiture du centre de Miribel.

Dans cette belle copropriété à taille humaine, seulement 32 logements sur 2 étages, nous vous proposons ce T4 au 2ème et dernier étage, composé d'un magnifique séjour cuisine de 39 m2 donnant accès au balcon, 3 chambres de 9 à 11 m2, une SDB, un wc et un cellier.

Logement en RT 2012.

Un garage et une place de parking en sus à 17 500 €.

Frais de notaire réduit.

Éligible PTZ sous conditions.

Logement à 308 500 euros hors stationnements.

Pour plus de renseignements sur ce bien, vous pouvez contacter votre conseillère Lionrose Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.