

**254 900 EUR\***

## Appartement à Vendre - BELIGNEUX

Référence : 3765

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	01360
Ville	BELIGNEUX
Etage	2
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Non
Dernier Etage	Oui
Accès Bus	2 min
Gare-Métro-RER	2 minutes à pied

### Aspects financiers

Prix	254 900 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Extérieur

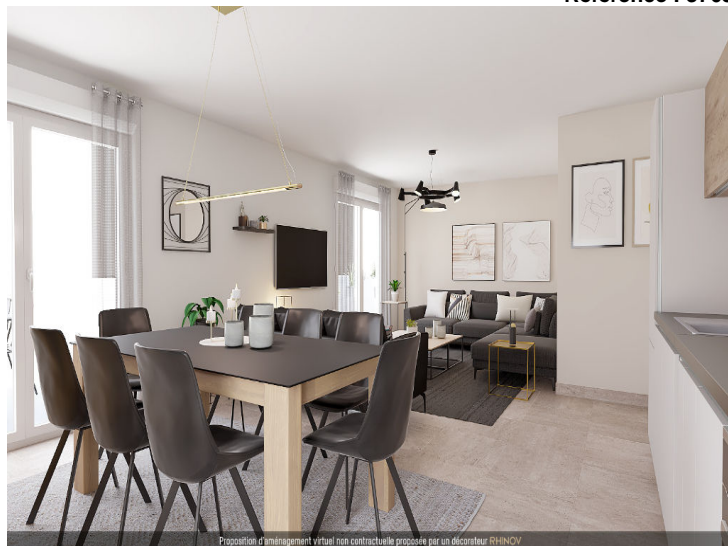
Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	84 m2
---------	-------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



A 25 minutes de Lyon, dans le commune de Béligneux, nous vous proposons un appartement T4 neuf de 84 m2 hab au 2ème et dernier étage avec loggia de 8.5 m2 exposée sud, dans une belle copropriété à taille humaine de seulement 2 étages .

Cette résidence se situe à proximité des commerces et à 2 minutes à pied de la gare de la Valbonne avec un accès en 30 minutes à la gare de La Part Dieu.

L'appartement est composé d'un hall d'entrée, séjour cuisine ouverte de 34 m2 donnant accès la loggia, 3 chambres dont une suite parentale, une SDB et WC séparé.

Logement en RT 2012.

Prix de 254 900 hors garage.

Garage et place de parking en sus à 15 000 €

Frais de notaire réduit.

Possibilité de PTZ sous conditions.

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Lionrose, Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Pièce à vivre	34		

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l