

233 000 EUR*

Appartement à Vendre - FRANCHEVILLE

Référence : 4761

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69340
Ville	FRANCHEVILLE
Nombre étages	3
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Accès Bus	2 min

Aspects financiers

Prix	233 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Dont lots d'habitation	30

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Nombre niveaux	2
Exposition Séjour	SUD OUEST
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent

Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Excellent
Vis à Vis	Oui
Etat extérieur	Excellent
Style	Moderne
Fenêtres	Double vitrage

Surfaces

Surface	42.13 m2
---------	----------



Mettez-vous au vert avec ce joli T2 et son jardin à quelques minutes de Lyon !

LE SECTEUR : A 15 minutes de Lyon, Francheville est une commune très recherchée de l'Ouest Lyonnais qui vous offrira un cadre de vie incomparable.

Véritable écrin de verdure, la commune est portée par la vie associative, culturelle et économique.

Vous y trouverez toutes les commodités à deux pas de chez vous. La commune est très bien desservie avec la présence de lignes de bus TCL et l'accès à quelques minutes à la gare d'Alaï.

LE LOGEMENT : Dans une jolie copropriété au coeur de Francheville Le Bas, venez découvrir ce joli T2 de 43m² et ses espaces optimisés

Vous y trouverez une entrée avec un grand placard aménagé, un grand séjour avec cuisine ouverte de 24m², une belle chambre de 11m² et une salle de bains avec WC.

Le gros + ? Une terrasse de 10m², semi engazonnée et exposée Sud-Est-Ouest, idéale pour profiter des beaux jours entre amis !

Vous êtes investisseur ? Profitez de la loi de défiscalisation Pinel (simulation sur demande).

N'attendez plus et contactez Léa au 06 15 35 58 40 !

POSSIBILITE PARKING (16 000€ en sus)
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS
ELIGIBLE LOI PINEL ET PRET A TAUX ZERO
LABEL RT2012

Merci de préciser vos coordonnées téléphoniques en cas de contact par mail.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l