

**481 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - CALUIRE ET CUIRE

Référence : 4082

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69300
Ville	CALUIRE ET CUIRE
Etage	1
Nombre étages	2

### Aspects financiers

Prix	481 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

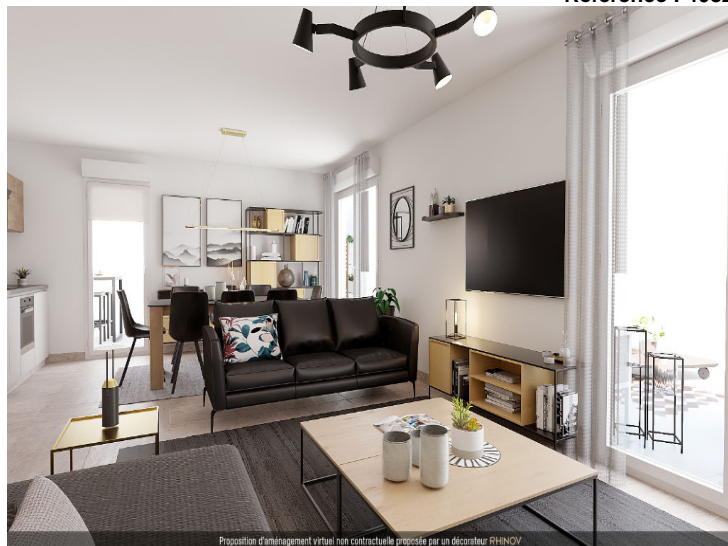
Surface	88.21 m2
---------	----------

### Description programme

Nom du programme	CARRE IKEBANA
------------------	---------------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



CALUIRE ET CUIRE Centre, proche des commerces et à 5 min à pied du bus et 10 min du métro, dans une belle copropriété neuve à taille humaine, nous vous proposons un T4 au 1er étage, d'une surface habitable de 88.21 m<sup>2</sup>. Il offre une belle pièce de vie de 32.63 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 8.96 m<sup>2</sup> exposition Sud-Ouest, 3 chambres dont une grande chambre de 13.47m<sup>2</sup>, une SDB, une SDE, une buanderie ainsi que des WC séparés.

Logement en RT 2012.

Appartement à 481 000 euros hors stationnement.

Garage en sus à 25 000 euros.

Frais de notaire réduit.

Éligible PTZ selon conditions ou PINEL

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Lionrose Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		7,41		
	Pièce de vie		32,63		
	Chambre 1		13,47		
	Chambre 2		9,65		
	Chambre 3		9,64		
	Salle de bains		5,81		
	Salle d'eau		2,96		
	Buanderie		1,94		
	W.C.		1,68		
	Dégagement		3,02		
	Balcon		8,96		

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l