

**218 000 EUR\***

\*218 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Appartement à Vendre - CHASSE SUR RHONE

Référence : 11729

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	38670
Ville	CHASSE SUR RHONE
Nombre étages	2
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non
Rez de jardin	Oui

### Aspects financiers

Prix	218 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61

### Procédures diligentées

**Pas de procédure en cours**

### Surfaces

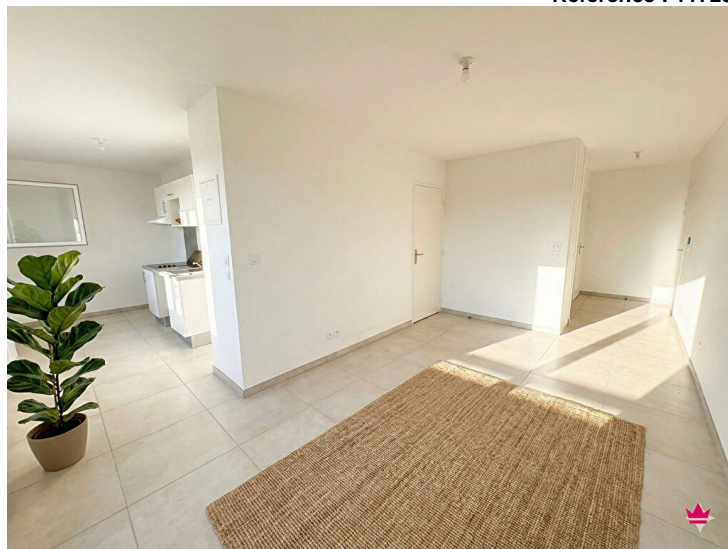
Surface	58 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



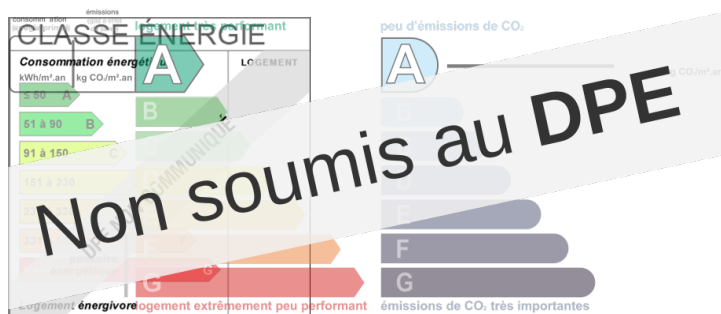
À seulement 15 minutes de Lyon, sur la commune recherchée de Chasse-sur-Rhône, découvrez ce bel appartement de type 3 situé en rez-de-jardin au sein d'une résidence récente et de qualité.

D'une surface habitable d'environ 58 m<sup>2</sup>, cet appartement propose une pièce de vie agréable et lumineuse ouvrant sur un jardin privatif de 61 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un extérieur confortable en toute saison. L'agencement est fonctionnel, pensé pour offrir un cadre de vie moderne et durable.

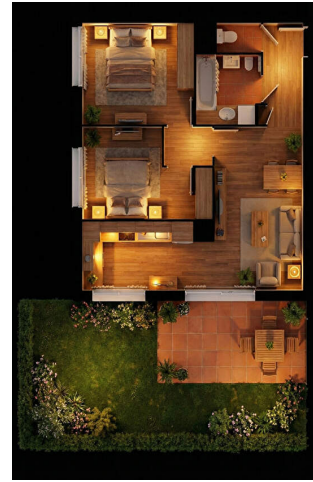
Le logement est neuf, déjà livré et disponible immédiatement. Il bénéficie de la réglementation thermique RT 2012, garantissant de bonnes performances énergétiques et un confort optimal. Les frais de notaire sont réduits. Deux stationnements peuvent être acquis en complément.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une résidence principale comme pour un projet patrimonial, dans un environnement calme tout en restant proche des axes et des commodités.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à me



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l