

Maison à Vendre - TERNAY

Référence : 7195

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69360
Ville	TERNAY

Aspects financiers

Prix	392 900 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	82 m2
Surface terrain	50 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non



Dans une impasse au calme sur les hauteurs de Ternay, Villa-duplex de 82m².

Grande pièce de vie de plus de 33m² double expo sud et est avec 4 ouvertures pour une luminosité maximale. Le séjour donne sur une terrasse plein sud et le jardin de 49m².

3 chambres à l'étage dont une de 13,50m². La maison est parfaitement optimisée avec seulement 2,40m² de dégagement. A 600m de l'école et des commerces.

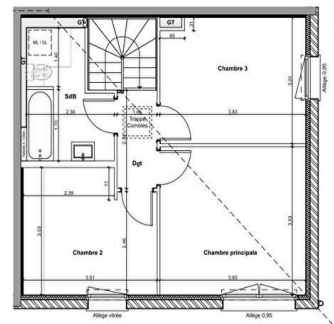
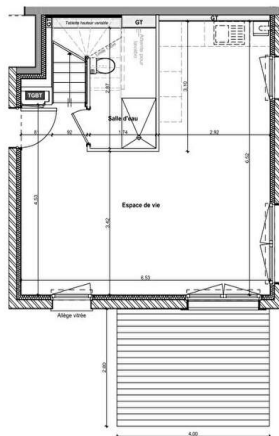
Ternay possède un collège à 3 minutes en voiture. Arrêt de bus à l'entrée du lotissement.

Dernières normes d'isolation thermique et phonique.

Prestations de qualité :

- Carrelage 60X60cm
- Wc suspendus
- Volets électriques au rdc
- Garage avec robinet, prise, éclairage et pré-équipement de motorisation.
- Pré-équipement Domotique Somfy
- Chaudière gaz à condensation avec plancher chauffant au rdc et radiateurs basse température à l'étage pour une économie optimale.
- Terrasse avec éclairage 3 spots, robinet, prise et pré-équipement

Photos



	Plèces	S. Habitables (m ²)	S. Utiles (m ²)
RDC	Espace de vie	33,38	33,38
	Salle d'eau	4,61	6,44
		37,99 m²	39,82 m²
Etage	Chambre 2	10,00	10,00
	Chambre 3	11,32	11,32
	Chambre principale	13,51	13,51
	Dgt	2,46	2,46
	Sdb	6,04	6,04
		43,33 m²	43,33 m²
		81,32 m²	83,15 m²

