

362 000 EUR*

Appartement à Vendre - VILLEFRANCHE SUR SAONE

Référence : 4962

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	69400
Ville	VILLEFRANCHE SUR SAONE
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	362 000 EUR
------	-------------

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53

Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	NORD EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	PVC Roulant

Surfaces

Surface	89.2 m2
Surface séjour	31 m2
Surface terrain	20 m2

Autres

Ascenseur	Oui
Cave(s)	1
Nombre de terrasses	2
Nombre garages/Box	2
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui



Agréable Duplex !

Beau Duplex 4 pièces accompagné de son balcon au premier étage de moins de 10m² desservant la pièce de vie ainsi qu'une terrasse au deuxième étage déversant une chambre. Il se compose d'une pièce de vie 31m², de 3 chambres ou 2 chambres et un bureau, d'une Sde et d'une Sdb et de 2 WC.

Petite Copropriété entièrement close et sécurisée située en plein centre ville de Villefranche Sur Saône et proche des accès routier !

Très belles prestations :

- Volets électriques
- Carrelages 45X45 dans les pièces principales
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

Son prix de vente est de 362 000€ incluant une cave !
FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS
Label RT 2012

Possibilité garage en sous-sol sécurisé (15 000 euros en sus).
Éligible prêt à taux zéro
Dispositif Pinel

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES
TELEPHONIQUE EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l