

**170 558 EUR\***

## Appartement à Vendre - VILLEFRANCHE SUR SAONE

Référence : 4588

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69400
Ville	VILLEFRANCHE SUR SAONE
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	170 558 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69

### Procédures diligentées

Pas de procédure en cours

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée
Exposition Séjour	SUD OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

### Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Volets	Roulants électriques

### Surfaces

Surface	43.78 m2
Surface terrain	92.02 m2
Surface terrasse	7 m2

### Autres

Nombre places parking	1
Visiophone	Oui
Accès PMR	Oui
Sous-sol	Oui

### Description programme

Nom du programme	LE PARC DE LA RONZE
Nombre Lots	69



RARE !!

T2 accompagné d'une terrasse de 7m<sup>2</sup> et de son jardin de 92m<sup>2</sup> expo Sud-Ouest, la chambre donne sur l'extérieur. Séjour - Cuisine de 23m<sup>2</sup>, 1 salles de d'eau, un WC, ainsi qu'une chambre de 11.79m<sup>2</sup>

Copropriété comprenant que des RDJ+1er entièrement close et sécurisée située à proximité d'un parc.

Très belles prestations :

- Cuisine équipée
- Volets électriques
- Carrelages grès émaillé 45X45 dans toutes les pièces
- Appartement fibré
- Chauffage gaz individuel
- Salle de bains équipée
- Peinture de finition partout

Petits commerces et services en centre-ville, écoles et collège, bus à proximité. Rarement un cadre de vie n'aura été aussi harmonieux.

Cet appartement T2 est à vendre pour la somme de 170 558 euros avec parking inclus en TVA réduite (Soumise à conditions).

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

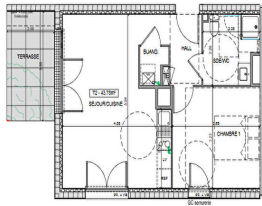
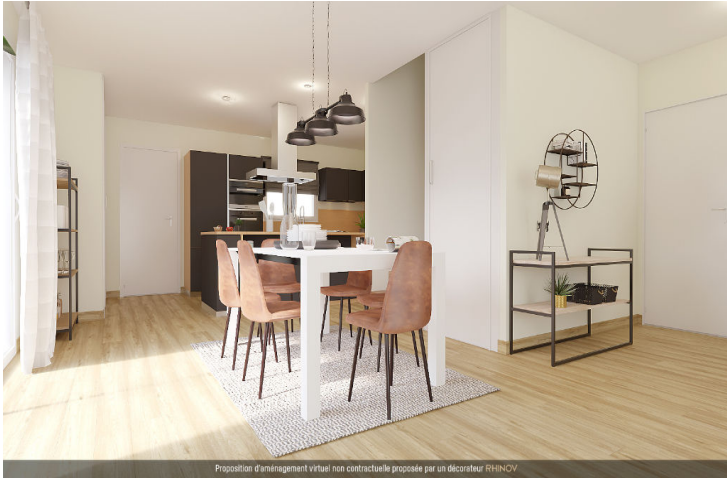
Label RT 2012

Éligible prêt à taux zéro et Dispositif Pinel (en TVA normal)

Contactez Pauline, votre conseillère immobilier neuf Lionrose au 07.71.05.74.69

MERCI DE BIEN LAISSER VOS COORDONNEES TELEPHONIQUES EN CAS DE CONTACT PAR MAIL.

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l