

**330 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - FRANCHEVILLE

Référence : 4113

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69340
Ville	FRANCHEVILLE
Etage	2
Nombre étages	4

### Aspects financiers

Prix	330 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	EST - SUD

### Extérieur

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

### Surfaces

Surface	67.15 m2
---------	----------

### Description programme

Nom du programme	IDILIK
------------------	--------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



FRANCHEVILLE, Plein centre, proche des commerces et à moins de 2 min à pied du bus, dans une belle copropriété neuve à taille humaine, nous vous proposons un T3 au 2ème étage, d'une surface habitable de 67.15 m<sup>2</sup>. Il offre une belle pièce de vie de 30.45 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 12.40 m<sup>2</sup> exposition Sud-Est, 2 chambres, une SDE ainsi que des WC séparés.

Logement en RT 2012.

Appartement à 330 000 euros hors stationnement et cave

Garage en sus à 18 000 euros.

Cave en sus à 2 000 €

Frais de notaire réduit.

Éligible PTZ selon conditions ou PINEL

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère Lionrose Emilie CARTALLIER au 06 98 73 76 68.

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		4,70		
	Pièce de vie		30,45		
	Chambre 1		11,50		
	Chambre 2		10,75		
	Salle d'eau		5,20		
	W.C.		2,60		
	Dégagement		2,95		

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l