

**467 000 EUR\***

## Appartement à Vendre - LYON

Référence : 3367

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	69008
Ville	LYON
Nombre étages	6
Rez de chaussée	Oui
Dernier Etage	Non

### Aspects financiers

Prix	467 000 EUR
------	-------------

### Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel

### Extérieur

Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf

### Surfaces

Surface	65.11 m2
Surface terrain	80 m2



Très rare, à 2 pas de l'avenue des frères Lumière, magnifique T3 en rez-de-jardin de 65,35m<sup>2</sup> exposé plein sud avec 71m<sup>2</sup> d'extérieur.

Profitez des avantages d'un achat sur plan : modifiez vos surfaces, choisissez vos matériaux.

Très belles prestations, proximité immédiate des tous les commerces de proximité, métro Monplaisir à 400m.

Possibilité de garage en sous-sol (32 000 euros en sus)

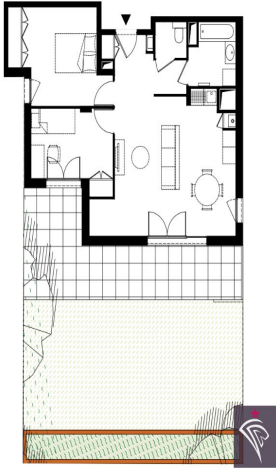
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Label RT 2012

Contactez au plus vite votre conseiller Vincent au 07.84.90.33.29.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
1	Séjour	35,85	Carrelage	

# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l